Alll information kring denna mall, juridiska grunder och taxans uppbyggnad hittar du på www.skr.se. Ta del av det innan du börjar arbeta med mallen.

Mallen innehåller följande flikar.

Instruktioner
Informationen under den här fliken och kommentarer i röd text i resten av mallen, är avsedda som stöd när kommunen använder underlaget. De ska inte vara med i kommunens taxa. Avsikten är alltså att denna flik och de röda kommentarerna tas bort när kommunen tagit del av informationen.

Generella uppgifter
Här fyller kommunen i sin handläggningskostnad per timme.

Översikt
Här finns genvägar till de tabeller som finns i mallen. Inget ska fyllas i under denna flik.

Taxetabeller
Inget ska fyllas i under denna flik. Det som fylls i under övriga flikar matar automatiskt in värden i taxetabellerna. I taxetabellerna visas avgiften för varje ärendetyp. Avsikten är att taxetabellerna efter kommunfullmäktiges taxebeslut ska kunna användas som lättillgänglig prislista för kommunens avgifter. Definitionen av vad som i underlaget avses med planenlig, avviker från detaljplan respektive utanför planlagt område finns tillsammans med några andra definitioner högst upp på sidan under fliken Taxetabeller.

Numrerade flikar 1-18
Här gör kommunen tidsuppskattningar för den tid som i genomsnitt går åt till de olika typerna av ärenden i kommunen. Avgifterna beräknas av mallen genom att handläggningskostnaden per timme multipliceras med det genomsnittliga antalet timmar för handläggningen av respektive ärendetyp. Allteftersom dessa flikar fylls i, fylls taxetabellerna automatiskt.

Kommunnamn	Habo
Datum	2025-09-29
Upprättad av	Emilia Svensson
Handläggningskostnad per timme för lov, anmälan mm	1 250 kr

Tabell nr	Rubrik	Länk till taxetabell	Länk till tidsuppskattning
A 1	Tidsuppskattning	→	→
A 2	Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader	→	→
A 3	Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar, se fasadändring bland annat A2:47	→	→
A 4	Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1	→	→
A 5	Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)	→	→
A 6	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	→	→
A 7	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	→	→
A 8	Anmälningspliktiga åtgärder	→	→
A 9	Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder	→	→
A 10	Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov	→	→
A 11	Förhandsbesked	→	→
A 12	Villkorsbesked	→	→
A 13	Ingripandebesked	→	→
A 14	Extra arbetsplatsbesök mm..	→	→
A 15	Upprättande av nybyggnadskarta	→	→
A 16	Utstakning	→	→
A 17	Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)	→	→
A 18	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	→	→
A 19	Brandfarlig och explosiv vara	→	→

A Taxetabeller för lov, anmälan mm

För ytterligare information avseende exempelvis handläggning av ärendetyper som inte återfinns i tabellerna och timdebitering, se kommunens taxebestämmelser.

Med *PBL* avses nya plan- och bygglagen som träder i kraft 2025-12-01

Planenligt: Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämställas med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Avviker från detaljplan: Den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämställas med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Utanför planlagt område: Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämställas med områdesbestämmelser eller detaljplan, och omfattas heller inte av ett tidigare givet förhandsbesked.

Begreppen *nybyggnad, tillbyggnad* och *ändring* definieras på samma sätt som i 1 kap. 4 § PBL.

Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2009.

Avgift för handläggningen utgår även vid negativt beslut eller negativt besked (avslag), vid avvisning på grund av ofullständig ansökan, och vid avskrivning då den sökande återkallat sin ansökan. För ytterligare information, se kommunens taxebestämmelser.

A 1 Tidsuppskattning

	Ärendetyp		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll	jämför med idag
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt eller enligt gällande förhand	10 000 kr	20 625 kr	30 625 kr	24 461
A 1.2		Avviker från detaljplan	15 000 kr	20 625 kr	35 625 kr	
A 1.3		Utanför planlagt område	16 250 kr	20 625 kr	36 875 kr	
A 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt eller enligt gällande förhand	7 500 kr	21 250 kr	28 750 kr	
A 1.5		Avviker från detaljplan	11 250 kr	21 250 kr	32 500 kr	
A 1.6		Utanför planlagt område	11 875 kr	21 250 kr	33 125 kr	
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, 0-50 kvm BTA+OPA, med tekniskt samråd	Planenligt eller enligt gällande förhand	6 250 kr	8 125 kr	14 375 kr	
A 1.8		Avviker från detaljplan	7 500 kr	8 125 kr	15 625 kr	
A 1.9		Utanför planlagt område	7 500 kr	8 125 kr	15 625 kr	
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, 0-50 kvm BTA+OPA, utan tekniskt	Planenligt	6 250 kr	1 875 kr	8 125 kr	3 175
A 1.11		Avviker från detaljplan	7 500 kr	1 875 kr	9 375 kr	
A 1.12		Utanför planlagt område	7 500 kr	1 875 kr	9 375 kr	
A 1.13	Nybyggnad av komplementbyggnad, > 50 kvm BTA+OPA, med tekniskt samråd	Planenligt	7 500 kr	6 250 kr	13 750 kr	
A 1.14		Avviker från detaljplan	8 750 kr	6 250 kr	15 000 kr	
A 1.15		Utanför planlagt område	8 750 kr	6 250 kr	15 000 kr	
A 1.16	Nybyggnad av komplementbyggnad, > 50 kvm BTA+OPA, utan tekniskt	Planenligt	7 500 kr	4 375 kr	11 875 kr	
A 1.17		Avviker från detaljplan	8 750 kr	4 375 kr	13 125 kr	
A 1.18		Utanför planlagt område	8 750 kr	4 375 kr	13 125 kr	
A 1.19	Tillbyggnad, 0-30 kvm BTA+OPA, med tekniskt samråd	Planenligt	6 250 kr	11 250 kr	17 500 kr	
A 1.20		Avviker från detaljplan	10 000 kr	11 250 kr	21 250 kr	
A 1.21		Utanför planlagt område	10 000 kr	11 250 kr	21 250 kr	
A 1.22	Tillbyggnad, 0-30 kvm BTA+OPA, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 250 kr	3 750 kr	10 000 kr	7 526
A 1.23		Avviker från detaljplan	10 000 kr	3 750 kr	13 750 kr	
A 1.24		Utanför planlagt område	10 000 kr	3 750 kr	13 750 kr	
A 1.25	Tillbyggnad, > 30 kvm BT+OPA, med tekniskt samråd	Planenligt	6 250 kr	14 375 kr	20 625 kr	

A 1.26		Avviker från detaljplan	10 000 kr	14 375 kr	24 375 kr
A 1.27		Utanför planlagt område	10 000 kr	14 375 kr	24 375 kr
A 1.28	Tillbyggnad, > 30 kvm BT+OPA, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 250 kr	5 625 kr	11 875 kr
A 1.29		Avviker från detaljplan	10 000 kr	5 625 kr	15 625 kr
A 1.30		Utanför planlagt område	10 000 kr	5 625 kr	15 625 kr
A 1.31	Ändring, med tekniskt samråd (bla större fasadändring, takkupa som ej	Planenligt	5 000 kr	13 125 kr	18 125 kr
A 1.32		Avviker från detaljplan	7 500 kr	13 125 kr	20 625 kr
A 1.33		Utanför planlagt område	7 500 kr	13 125 kr	20 625 kr
A 1.34	Ändring, utan tekniskt samråd (bla större fasadändring, takkupa som ej	Planenligt	5 000 kr	3 750 kr	8 750 kr
A 1.35		Avviker från detaljplan	6 250 kr	3 750 kr	10 000 kr
A 1.36		Utanför planlagt område	6 250 kr	3 750 kr	10 000 kr
A 1.37	Fasadändring mindre, bla kulörbyte, enklare bedömning av materialbyte, Även inglasning av enstaka balkong eller prövat altantak utan teknisk prövning. Lovpliktiga solenergianläggningar.	Planenligt	3 750 kr	3 750 kr	7 500 kr
A 1.38		Avviker från detaljplan	5 000 kr	3 750 kr	8 750 kr
A 1.39		Utanför planlagt område	5 000 kr	3 750 kr	8 750 kr
A 1.40	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		5 000 kr	10 000 kr	15 000 kr

A 2	Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader				
	Ärendetyp		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 2.1	Nybyggnad 0-50kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	8 750 kr	18 750 kr	27 500 kr
A 2.2		Avviker från detaljplan	12 500 kr	18 750 kr	31 250 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	12 500 kr	18 750 kr	31 250 kr
A 2.4	Nybyggnad 0-50kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	8 750 kr	5 000 kr	13 750 kr
A 2.5		Avviker från detaljplan	12 500 kr	5 000 kr	17 500 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	12 500 kr	5 000 kr	17 500 kr
A 2.7	Nybyggnad 51-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	10 000 kr	18 750 kr	28 750 kr
A 2.8		Avviker från detaljplan	13 750 kr	18 750 kr	32 500 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	13 750 kr	18 750 kr	32 500 kr
A 2.10	Nybyggnad 51-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	12 500 kr	6 250 kr	18 750 kr
A 2.11		Avviker från detaljplan	16 250 kr	6 250 kr	22 500 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	16 250 kr	6 250 kr	22 500 kr
A 2.13	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	19 375 kr	22 500 kr	41 875 kr
A 2.14		Avviker från detaljplan	24 375 kr	23 750 kr	48 125 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	24 375 kr	25 000 kr	49 375 kr
A 2.16	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	41 250 kr	32 500 kr	73 750 kr
A 2.17		Avviker från detaljplan	48 125 kr	32 500 kr	80 625 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	48 125 kr	33 750 kr	81 875 kr
A 2.19	Nybyggnad 5 001- 10 000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	60 000 kr	40 000 kr	100 000 kr
A 2.20		Avviker från detaljplan	66 875 kr	42 500 kr	109 375 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	66 875 kr	42 500 kr	109 375 kr
A 2.22	Nybyggnad 10 001- 50 000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	87 500 kr	75 625 kr	163 125 kr
A 2.23		Avviker från detaljplan	98 750 kr	75 625 kr	174 375 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	99 375 kr	75 625 kr	175 000 kr
A 2.25	Nybyggnad ≥50 001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	87 500 kr	128 125 kr	215 625 kr
A 2.26		Avviker från detaljplan	98 750 kr	128 125 kr	226 875 kr
A 2.27		Utanför planlagt område	99 375 kr	128 125 kr	227 500 kr
A 2.28	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	7 500 kr	15 000 kr	22 500 kr
A 2.29		Avviker från detaljplan	11 250 kr	15 000 kr	26 250 kr
A 2.30		Utanför planlagt område	11 250 kr	15 000 kr	26 250 kr
A 2.31	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	6 875 kr	7 500 kr	14 375 kr
A 2.32		Avviker från detaljplan			
A 2.33		Utanför planlagt område	10 000 kr	7 500 kr	17 500 kr
A 2.34	Tillbyggnad 50-199 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	7 500 kr	17 500 kr	25 000 kr
A 2.35		Avviker från detaljplan			
A 2.36		Utanför planlagt område	11 250 kr	17 500 kr	28 750 kr
A 2.37	Tillbyggnad 50-199 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	7 500 kr	7 500 kr	15 000 kr
A 2.38		Avviker från detaljplan	11 250 kr	7 500 kr	18 750 kr
A 2.39		Utanför planlagt område	11 250 kr	7 500 kr	18 750 kr
A 2.40	Tillbyggnad 200-499 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	10 000 kr	22 500 kr	32 500 kr
A 2.41		Avviker från detaljplan	13 750 kr	22 500 kr	36 250 kr
A 2.42		Utanför planlagt område	13 750 kr	22 500 kr	36 250 kr
A 2.43	Tillbyggnad 200-499 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	10 000 kr	7 500 kr	17 500 kr
A 2.44		Avviker från detaljplan	13 750 kr	7 500 kr	21 250 kr
A 2.45	Tillbyggnad 200-449 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Utanför planlagt område	13 750 kr	7 500 kr	21 250 kr

A 2.46	Tillbyggnad ≥ 500 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt	12 500 kr	45 000 kr	57 500 kr
A 2.47	Tillbyggnad ≥ 500 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Avviker från detaljplan	16 250 kr	45 000 kr	61 250 kr
A 2.48		Utanför planlagt område	16 250 kr	45 000 kr	61 250 kr
A 2.49	Ändring med tekniskt samråd (bla större fasadändring, takkupa som ej räknas som tillbyggnad, ombyggnad)	Planenligt	5 000 kr	11 250 kr	16 250 kr
A 2.50		Avviker från detaljplan / Utanför planla	6 250 kr	11 250 kr	17 500 kr
A 2.51		Planenligt	5 000 kr	3 750 kr	8 750 kr
A 2.52	Ändring utan tekniskt samråd (bla större fasadändring, takkupa som ej räknas som tillbyggnad, ombyggnad)	Avviker från detaljplan / Utanför planla	6 250 kr	3 750 kr	10 000 kr
A 2.53		Planenligt	3 750 kr	2 500 kr	6 250 kr
A 2.54		Avviker från detaljplan / Utanför planla	5 000 kr	2 500 kr	7 500 kr
A 2.55	Ändrad användning, ytterligare lgh, större ombyggnad <199 kvm BTA, med tekniskt samråd	Planenligt	9 375 kr	18 750 kr	28 125 kr
A 2.56		Avviker från detaljplan	13 125 kr	18 750 kr	31 875 kr
A 2.57		Utanför planlagt område	13 125 kr	18 750 kr	31 875 kr
A 2.58	Ändrad användning, ytterligare lgh, större ombyggnad ≥ 200 kvm BTA , med tekniskt samråd	Planenligt	15 000 kr	22 500 kr	37 500 kr
A 2.59		Avviker från detaljplan	17 500 kr	22 500 kr	40 000 kr
A 2.60		Utanför planlagt område	17 500 kr	22 500 kr	40 000 kr
A 2.61	Ändrad användning, ytterligare lgh, större ombyggnad utan tekniskt samråd	Planenligt	9 375 kr	3 750 kr	13 125 kr
A 2.62		Avviker från detaljplan	13 125 kr	3 750 kr	16 875 kr
A 2.63		Utanför planlagt område	13 125 kr	3 750 kr	16 875 kr
A 2.64	Nybyggnad av flerbostadshus,boende, vård,skola 0-999 kvm BTA	Planenligt	72 500 kr	31 250 kr	103 750 kr
A 2.65		Avviker från detaljplan	81 250 kr	31 250 kr	112 500 kr
A 2.66		Utanför planlagt område	86 250 kr	31 250 kr	117 500 kr
A 2.67	Nybyggnad av flerbostadshus,boende, vård,skola 1000-4999 kvm BTA	Planenligt	83 750 kr	38 125 kr	121 875 kr
A 2.68		Avviker från detaljplan	92 500 kr	38 125 kr	130 625 kr
A 2.69		Utanför planlagt område	97 500 kr	38 125 kr	135 625 kr
A 2.70	Nybyggnad av flerbostadshus,boende, vård,skola 5000-14999 kvm BTA	Planenligt	93 750 kr	44 375 kr	138 125 kr
A 2.71		Avviker från detaljplan	102 500 kr	44 375 kr	146 875 kr
A 2.72		Utanför planlagt område	107 500 kr	44 375 kr	151 875 kr

A 3	Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar, se fasadändring bland annat A2:47				
	Ärendetyp	**Avgift för handläggning av lov**	**Avgift för teknisk kontroll**	**Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll**	
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan flyttad till A 2:47	3 750 kr	3 750 kr	7 500 kr	1 764
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan, se A 2,48	5 625 kr	3 750 kr	9 375 kr	4 704
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1 250 kr	1 250 kr	2 500 kr	
A 3.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	2 500 kr	1 250 kr	3 750 kr	

A 4	Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1	
	Ärendetyp	**Avgift**
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsanläggningar, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, golfbanor	Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av master eller torn	Timdebitering
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken.	Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

A 5	Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)				
	Ärendetyp		**Avgift för handläggning av lov**	**Avgift för teknisk kontroll**	**Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll**
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	3 750 kr	3 750 kr	7 500 kr
A 5.2		Avviker från detaljplan	5 625 kr	3 750 kr	9 375 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	5 625 kr	3 750 kr	9 375 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	3 750 kr	2 500 kr	6 250 kr
A 5.5		Avviker från detaljplan	6 250 kr	2 500 kr	8 750 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	6 250 kr	2 500 kr	8 750 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	3 750 kr	5 625 kr	9 375 kr
A 5.8		Avviker från detaljplan	5 000 kr	6 250 kr	11 250 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	5 000 kr	6 250 kr	11 250 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	3 750 kr	3 750 kr	7 500 kr
A 5.11		Avviker från detaljplan	6 250 kr	3 750 kr	10 000 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	6 250 kr	3 750 kr	10 000 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	3 750 kr	3 750 kr	7 500 kr
A 5.14		Avviker från detaljplan	6 250 kr	3 750 kr	10 000 kr
A 5.15		Utanför planlagt område	6 250 kr	3 750 kr	10 000 kr
A 5.16	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation, nätstation el. liknande > 20 kvm		5 000 kr	10 000 kr	15 000 kr

A 6	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	
	Ärendetyp	**Avgift**
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	6 875 kr

A 7	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	
	Ärendetyp	**Avgift**
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	6 875 kr

A 8 Anmälningspliktiga åtgärder

	Ärendetyp	Avgift	
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	10 000 kr	
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	6 250 kr	2 940
A 8.3	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs med tekniskt samråd	11 875 kr	
A 8.4	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs med tekniskt samråd	5 625 kr	
A 8.5	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	11 250 kr	
A 8.6	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	5 000 kr	
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	8 125 kr	
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	2 500 kr	1 764
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	9 375 kr	
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	4 375 kr	8232
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad, med tekniskt samråd	9 375 kr	
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad, utan tekniskt samråd	4 375 kr	
A 8.13	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	10 625 kr	
A 8.14	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	5 625 kr	
A 8.15	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	10 625 kr	
A 8.16	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	5 625 kr	
A 8.17	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	13 125 kr	
A 8.18	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	6 875 kr	

A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder

	Ärendetyp	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll	
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	5 000 kr	7 500 kr	12 500 kr	
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	5 000 kr	3 750 kr	8 750 kr	1 470

A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

	Ärendetyp	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	5 000 kr	11 250 kr	16 250 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	5 000 kr	2 500 kr	7 500 kr

A 11 Förhandsbesked

	Ärendetyp		Avgift	
A 11.1	Ansökan om förhandsbesked	Utanför planlagt område	18 750 kr	15 582
A 11.2		Tomter utöver den första när tomterna ligger i anslutning till varandra	7 500 kr	

A 12 Villkorsbesked

	Ärendetyp	Avgift

A 13 Ingripandebesked

	Ärendetyp	Avgift
A 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

A 14 Extra arbetsplatsbesök mm..

	Ärendetyp				Avgift
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck				3 750 kr
A 14.2	Extra tekniskt samråd utöver det första, per styck				2 500 kr
A 14.3	Extra slutsamråd utöver det första, per styck				2 500 kr
A 14.4	Extra beslut om startbesked, slutbesked, interimistiskt slutbesked, ny				Timdebitering
A 14.5	Beslut om anstånd				Timdebitering
A 14.6	Avslag				Timdebitering
A 14.7	Avskrivning				Timdebitering

A 15	Upprättande av nybyggnadskarta				
Ärendetyp					**Avgift**
A 15.1	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta 0-2000 kvm	Inom planlagt område			10 000 kr
A 15.2		Utanför planlagt område			12 500 kr
A 15.3	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta 2001-5000 kvm	Inom planlagt område			12 500 kr
A 15.4		Utanför planlagt område			15 000 kr
A 15.5	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta 5001-10000 kvm	Inom planlagt område			15 000 kr
A 15.6		Utanför planlagt område			17 500 kr
A 15.7	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta 10001 -15000kvm	Inom planlagt område			17 500 kr
A 15.8		Utanför planlagt område			21 250 kr
A 15.9	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta ≥ 15001 kvm	Inom planlagt område			Tim
A 15.10		Utanför planlagt område			Tim

A 15.11	Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta				Tim
A 15.12	Övriga arbeten				Tim

A 16	Utstakning			inte aktuellt för oss
	Ärendetyp		**Avgift**	
A 16.1	NybyggnadKomplementbyggnad/tillbyggnad, 15--49 m2, 1-8 punkter	Grovutstakning	5 000 kr	
A 16.2		Finutstakning	6 250 kr	
A 16.3	NybyggnadKomplementbyggnad/tillbyggnad, 50--199 m2, 1-8 punkter	Grovutstakning	5 313 kr	
A 16.4		Finutstakning	7 500 kr	
A 16.5	NybyggnadKomplementbyggnad/tillbyggnad, 200--499 m2, 1-8 punkter	Grovutstakning	5 625 kr	
A 16.6		Finutstakning	8 125 kr	
A 16.7	Övriga byggnader, flerbostadshus,industri,kontor,handel och liknande.	Grovutstakning	Tidsersättning	
A 16.8		Finutstakning	Tidsersättning	
A 16.9	NybyggnadKomplementbyggnad/tillbyggnad, 500m2 och större,	Grovutstakning	Tidsersättning	
A 16.10		Finutstakning	Tidsersättning	
A 16.11	Tillbyggnad, 1-8 punkter	Grovutstakning	Tidsersättning	
A 16.12		Finutstakning	Tidsersättning	
A 16.13	Tillägg per punkt utöver de åtta första	Grovutstakning	500 kr	
A 16.14		Finutstakning	500 kr	
A 16.15	Lägeskontroll		Tidsersättning	
A 16.16	Övriga mättjänster (ex. gränsvisning, karta utomplan)		Tidsersättning	
A 16.17	Tillägg per styck för extra utstakningstillfälle		Tidsersättning	

A 17	Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)	
	Ärendetyp	**Avgift**
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	0 kr
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	0 kr

A 18	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	
	Ärendetyp	**Avgift**

A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder				**Timdebitering**
A 18.2	Prövning av ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna				**10 000 kr**
A 18.3	Avgift vid återkallande eller avskrivning av ansökan om dispens från strandskydd (högst 8 timmar)				**max 8 x timkost**
A 18.4	Tillsyn i övrigt som gäller strandskydd				**Timdebitering**

5 880

A 19	**Brandfarlig och explosiv vara**		INTE AKTUELLT FÖR OSS
Ärendetyp			**Avgift**
A 19.1	Avslag		2 486 kr
A 19.2	Mindre komplettering till befintligt tillstånd		2 486 kr
A 19.3	Övertagande av befintligt tillstånd		1 243 kr
A 19.4	Godkännande av föreståndare		2 486 kr
A 19.5	Bensinstation bemannad, nytt tillstånd		7 458 kr
A 19.6	Bensinstation bemannad, förnyat tillstånd		6 215 kr
A 19.7	Bensinstation obemannad, nytt tillstånd		6 215 kr
A 19.8	Bensinstation obemannad, förnyat tillstånd		4 972 kr
A 19.9	Fordonsgasstaton, nytt tillstånd		7 458 kr
A 19.10	Fordonsgasstation, förnyat tillstånd		6 215 kr
A 19.11	Industri mindre hantering (verkstad), nytt tillstånd		7 458 kr
A 19.12	Industri mindre hantering (verkstad), förnyat tillstånd		6 215 kr
A 19.13	Industri, större hantering – process, nytt tillstånd		11 187 kr
A 19.14	Industri, större hantering – process, förnyat tillstånd		8 701 kr
A 19.15	Lagerverksamhet, nytt tillstånd		7 458 kr
A 19.16	Lagerverksamher, förnyat tillstånd		6 215 kr
A 19.17	Restaurang med gasol, nytt tillstånd		4 972 kr
A 19.18	Restaurang med gasol, förnyat tillstånd		3 729 kr
A 19.19	Butik, nytt tillstånd		7 458 kr
A 19.20	Butik, förnyat tillstånd		6 215 kr
A 19.21	Färghandel, nytt tillstånd		7 458 kr
A 19.22	Färghandel, förnyat tillstånd		6 215 kr
A 19.23	Fyrverkeriförsäljning, nytt tillstånd		6 215 kr
A 19.24	Fyrverkeriförsäljning, förnyat tillstånd		4 972 kr
A 19.25	Förvaring av explosiva vara mindre omfattning < 60 kg, nytt tillstånd		4 972 kr
A 19.26	Förvaring av explosiva vara mindre omfattning < 60 kg, förnyat tillstånd		3 729 kr
A 19.27	Förvaring av explosiv vara större omfattning >= 60 kg, nytt tillstånd		7 458 kr
A 19.28	Förvaring av explosiv vara större omfattning >= 60 kg, förnyat tillstånd		6 215 kr

← Till Översikt

A 1 Tidsuppskattning

Tidsuppskattning

	Ärendetyp		Start av ärende	Lovprövning	Expediering	Summa tid för handläggning av lov	Avgift för handläggning av lov	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid för teknisk kontroll	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd tid för handläggning av lov och teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll	
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt eller enligt gällande förhandsbesked	1	6	1	**8**	**10 000 kr**	4	2	5	3	1	1,5	**16,5**	**20 625 kr**	**24,5**	**30 625 kr**	Förtydligande att förhandsbesked kan betraktas som planenligt utgångsläge
A 1.2		Avviker från detaljplan	1	10	1	**12**	**15 000 kr**	4	2	5	3	1	1,5	**16,5**	**20 625 kr**	**28,5**	**35 625 kr**	
A 1.3		Utanför planlagt område	1	11	1	**13**	**16 250 kr**	4	2	5	3	1	1,5	**16,5**	**20 625 kr**	**29,5**	**36 875 kr**	Ökar på med en timma för att rimma bättre med förhandsbeskedsprövning
A 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt eller enligt gällande förhandsbesked	1	4	1	**6**	**7 500 kr**	4	2	5	3	1	2	**17**	**21 250 kr**	**23**	**28 750 kr**	Förtydligande att förhandsbesked kan betraktas som planenligt utgångsläge
A 1.5		Avviker från detaljplan	1	7	1	**9**	**11 250 kr**	4	2	5	3	1	2	**17**	**21 250 kr**	**26**	**32 500 kr**	
A 1.6		Utanför planlagt område	1	7,5	1	**9,5**	**11 875 kr**	4	2	5	3	1	2	**17**	**21 250 kr**	**26,5**	**33 125 kr**	
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, 0-50 kvm BTA+OPA, med tekniskt samråd	Planenligt eller enligt gällande förhandsbesked	1	3	1	**5**	**6 250 kr**	1,5	1,5	0	2	0,5	1	**6,5**	**8 125 kr**	**11,5**	**14 375 kr**	
A 1.8		Avviker från detaljplan	1	4	1	**6**	**7 500 kr**	1,5	1,5	0	2	0,5	1	**6,5**	**8 125 kr**	**12,5**	**15 625 kr**	
A 1.9		Utanför planlagt område	1	4	1	**6**	**7 500 kr**	1,5	1,5	0	2	0,5	1	**6,5**	**8 125 kr**	**12,5**	**15 625 kr**	
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, 0-50 kvm BTA+OPA, utan tekniskt samråd	Planenligt	1	3	1	**5**	**6 250 kr**	0	0,5	0	0	0,5	0,5	**1,5**	**1 875 kr**	**6,5**	**8 125 kr**	
A 1.11		Avviker från detaljplan	1	4	1	**6**	**7 500 kr**	0	0,5	0	0	0,5	0,5	**1,5**	**1 875 kr**	**7,5**	**9 375 kr**	
A 1.12		Utanför planlagt område	1	4	1	**6**	**7 500 kr**	0	0,5	0	0	0,5	0,5	**1,5**	**1 875 kr**	**7,5**	**9 375 kr**	
A 1.13	Nybyggnad av komplementbyggnad, > 50 kvm BTA+OPA, med tekniskt samråd	Planenligt	1	4	1	**6**	**7 500 kr**	1,5	1,5	0	0	1	1	**5**	**6 250 kr**	**11**	**13 750 kr**	
A 1.14		Avviker från detaljplan	1	5	1	**7**	**8 750 kr**	1,5	1,5	0	0	1	1	**5**	**6 250 kr**	**12**	**15 000 kr**	
A 1.15		Utanför planlagt område	1	5	1	**7**	**8 750 kr**	1,5	1,5	0	0	1	1	**5**	**6 250 kr**	**12**	**15 000 kr**	
A 1.16	Nybyggnad av komplementbyggnad, > 50 kvm BTA+OPA, utan tekniskt samråd	Planenligt	1	4	1	**6**	**7 500 kr**	0	1	0	0	1	1,5	**3,5**	**4 375 kr**	**9,5**	**11 875 kr**	
A 1.17		Avviker från detaljplan	1	5	1	**7**	**8 750 kr**	0	1	0	0	1	1,5	**3,5**	**4 375 kr**	**10,5**	**13 125 kr**	
A 1.18		Utanför planlagt område	1	5	1	**7**	**8 750 kr**	0	1	0	0	1	1,5	**3,5**	**4 375 kr**	**10,5**	**13 125 kr**	
A 1.19	Tillbyggnad, 0-30 kvm BTA+OPA, med tekniskt samråd	Planenligt	1	3	1	**5**	**6 250 kr**	1,5	1,5	2	2	1	1	**9**	**11 250 kr**	**14**	**17 500 kr**	
A 1.20		Avviker från detaljplan	1	5	2	**8**	**10 000 kr**	1,5	1,5	2	2	1	1	**9**	**11 250 kr**	**17**	**21 250 kr**	
A 1.21		Utanför planlagt område	1	5	2	**8**	**10 000 kr**	1,5	1,5	2	2	1	1	**9**	**11 250 kr**	**17**	**21 250 kr**	
A 1.22	Tillbyggnad, 0-30 kvm BTA+OPA, utan tekniskt samråd	Planenligt	1	3	1	**5**	**6 250 kr**	0	1	0	0	1	1	**3**	**3 750 kr**	**8**	**10 000 kr**	
A 1.23		Avviker från detaljplan	1	5	2	**8**	**10 000 kr**	0	1	0	0	1	1	**3**	**3 750 kr**	**11**	**13 750 kr**	
A 1.24		Utanför planlagt område	1	5	2	**8**	**10 000 kr**	0	1	0	0	1	1	**3**	**3 750 kr**	**11**	**13 750 kr**	
A 1.25	Tillbyggnad, > 30 kvm BT+OPA, med tekniskt samråd	Planenligt	1	3	1	**5**	**6 250 kr**	2,5	2	2,5	2,5	1	1	**11,5**	**14 375 kr**	**16,5**	**20 625 kr**	
A 1.26		Avviker från detaljplan	1	5	2	**8**	**10 000 kr**	2,5	2	2,5	2,5	1	1	**11,5**	**14 375 kr**	**19,5**	**24 375 kr**	
A 1.27		Utanför planlagt område	1	5	2	**8**	**10 000 kr**	2,5	2	2,5	2,5	1	1	**11,5**	**14 375 kr**	**19,5**	**24 375 kr**	
A 1.28	Tillbyggnad, > 30 kvm BT+OPA, utan tekniskt samråd	Planenligt	1	3	1	**5**	**6 250 kr**	0	2	0	0	1	1,5	**4,5**	**5 625 kr**	**9,5**	**11 875 kr**	
A 1.29		Avviker från detaljplan	1	5	2	**8**	**10 000 kr**	0	2	0	0	1	1,5	**4,5**	**5 625 kr**	**12,5**	**15 625 kr**	
A 1.30		Utanför planlagt område	1	5	2	**8**	**10 000 kr**	0	2	0	0	1	1,5	**4,5**	**5 625 kr**	**12,5**	**15 625 kr**	
A 1.31	Ändring, med tekniskt samråd (bla större fasadändring, takkupa som ej räknas som tillbyggnad, ytterligare lgh, ombyggnad, ändrad anv)	Planenligt	1	2	1	**4**	**5 000 kr**	2,5	2	2	2	1	1	**10,5**	**13 125 kr**	**14,5**	**18 125 kr**	
A 1.32		Avviker från detaljplan	1	3	2	**6**	**7 500 kr**	2,5	2	2	2	1	1	**10,5**	**13 125 kr**	**16,5**	**20 625 kr**	
A 1.33		Utanför planlagt område	1	3	2	**6**	**7 500 kr**	2,5	2	2	2	1	1	**10,5**	**13 125 kr**	**16,5**	**20 625 kr**	
A 1.34	Ändring, utan tekniskt samråd (bla större fasadändring, takkupa som ej räknas som tillbyggnad, ytterligare lgh, ombyggnad, ändrad anv)	Planenligt	1	2	1	**4**	**5 000 kr**	0	1	0	0	1	1	**3**	**3 750 kr**	**7**	**8 750 kr**	
A 1.35		Avviker från detaljplan	1	3	1	**5**	**6 250 kr**	0	1	0	0	1	1	**3**	**3 750 kr**	**8**	**10 000 kr**	
A 1.36		Utanför planlagt område	1	3	1	**5**	**6 250 kr**	0	1	0	0	1	1	**3**	**3 750 kr**	**8**	**10 000 kr**	
A 1.37	Fasadändring mindre, bla kulörbyte, enklare bedömning av materialbyte, Även inglasning av enstaka balkong eller prövat altantak utan teknisk prövning. Lovpliktiga solenergianläggningar.	Planenligt	1	1	1	**3**	**3 750 kr**	0	1	0	0	1	1	**3**	**3 750 kr**	**6**	**7 500 kr**	
A 1.38		Avviker från detaljplan	1	2	1	**4**	**5 000 kr**	0	1	0	0	1	1	**3**	**3 750 kr**	**7**	**8 750 kr**	
A 1.39		Utanför planlagt område	1	2	1	**4**	**5 000 kr**	0	1	0	0	1	1	**3**	**3 750 kr**	**7**	**8 750 kr**	
A 1.40	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		0	3	1	**4**	**5 000 kr**	1	1	3	1	1	1	**8**	**10 000 kr**	**12**	**15 000 kr**	

Kommentar
När det gäller en- och tvåbostadshus räknas tillhörande bygglovpliktiga komplementbyggnader och andra lovpliktiga åtgärder (exempelvis plank och murar), med i ärendetyperna för nybyggnad, om allt ingår i en och samma ansökan. Detsamma gäller även eventuella anmälningspliktiga åtgärder (exempelvis eldstad och VA-anslutning), om de ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.

I A1.25 avses gruppbebyggelse av småhus, om ansökan gäller flera likartade en- eller tvåbostadshus. Då tas avgift ut för det första huset i enlighet med rätt ärendetyp avseende nybyggnad. För de övriga byggnaderna i ansökan tillkommer en avgift per styck i enlighet med A1.25. När tidsuppskattningen för A1.25 görs ska alltså bara de handläggningsmoment som upprepas för varje ytterligare hus i samma ansökan tas med, till exempel arbetsplatsbesök men inte registrering. Om ansökan gäller en grupphusbebyggelse där byggnaderna och/eller de topografiska förhållandena skiljer sig så väsentligt åt att prövningen blir i princip helt ny för varje byggnad, bör avgiften istället tas ut i enlighet med rätt ärendetyp avseende nybyggnad en gång per byggnad.

← Till Översikt

A 2 Tidsuppskattning

Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

	Ärendetyp		Start av ärende	Lovprövning	Expediering	Summa tid för handläggning av lov	Avgift för handläggning av lov	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid för teknisk kontroll	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd tid för handläggning av lov och teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll	
A 2.1	Nybyggnad 0-50kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	1	5	1	**7**	**8 750 kr**	4	2	4	3	1	1	**15**	**18 750 kr**	**22**	**27 500 kr**	nytt intervall 0-50
A 2.2		Avviker från detaljplan	1	8	1	**10**	**12 500 kr**	4	2	4	3	1	1	**15**	**18 750 kr**	**25**	**31 250 kr**	
A 2.3		Utanför planlagt område	1	8	1	**10**	**12 500 kr**	4	2	4	3	1	1	**15**	**18 750 kr**	**25**	**31 250 kr**	
A 2.4	Nybyggnad 0-50kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	1	5	1	**7**	**8 750 kr**	0	2	0	0	1	1	**4**	**5 000 kr**	**11**	**13 750 kr**	nytt intervall 0-50
A 2.5		Avviker från detaljplan	1	8	1	**10**	**12 500 kr**	0	2	0	0	1	1	**4**	**5 000 kr**	**14**	**17 500 kr**	
A 2.6		Utanför planlagt område	1	8	1	**10**	**12 500 kr**	0	2	0	0	1	1	**4**	**5 000 kr**	**14**	**17 500 kr**	
A 2.7	Nybyggnad 51-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	1	6	1	**8**	**10 000 kr**	4	2	4	3	1	1	**15**	**18 750 kr**	**23**	**28 750 kr**	justering på grund av lägre intervall ovan
A 2.8		Avviker från detaljplan	1	9	1	**11**	**13 750 kr**	4	2	4	3	1	1	**15**	**18 750 kr**	**26**	**32 500 kr**	
A 2.9		Utanför planlagt område	1	9	1	**11**	**13 750 kr**	4	2	4	3	1	1	**15**	**18 750 kr**	**26**	**32 500 kr**	
A 2.10	Nybyggnad 51-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	1	8	1	**10**	**12 500 kr**	0	2	0	0	2	1	**5**	**6 250 kr**	**15**	**18 750 kr**	justering på grund av lägre intervall ovan
A 2.11		Avviker från detaljplan	1	10	2	**13**	**16 250 kr**	0	2	0	0	2	1	**5**	**6 250 kr**	**18**	**22 500 kr**	
A 2.12		Utanför planlagt område	1	10	2	**13**	**16 250 kr**	0	2	0	0	2	1	**5**	**6 250 kr**	**18**	**22 500 kr**	
A 2.13	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	1	12,5	2	**15,5**	**19 375 kr**	4	2	5	3	2	2	**18**	**22 500 kr**	**33,5**	**41 875 kr**	
A 2.14		Avviker från detaljplan	1	16	2,5	**19,5**	**24 375 kr**	4	2	6	3	2	2	**19**	**23 750 kr**	**38,5**	**48 125 kr**	
A 2.15		Utanför planlagt område	1	16	2,5	**19,5**	**24 375 kr**	5	2	6	3	2	2	**20**	**25 000 kr**	**39,5**	**49 375 kr**	
A 2.16	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	1	30	2	**33**	**41 250 kr**	10	4	5	3	2	2	**26**	**32 500 kr**	**59**	**73 750 kr**	
A 2.17		Avviker från detaljplan	1	35	2,5	**38,5**	**48 125 kr**	10	4	5	3	2	2	**26**	**32 500 kr**	**64,5**	**80 625 kr**	
A 2.18		Utanför planlagt område	1	35	2,5	**38,5**	**48 125 kr**	10	4	6	3	2	2	**27**	**33 750 kr**	**65,5**	**81 875 kr**	
A 2.19	Nybyggnad 5 001- 10 000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	1	45	2	**48**	**60 000 kr**	12	5	7	4	2	2	**32**	**40 000 kr**	**80**	**100 000 kr**	
A 2.20		Avviker från detaljplan	1	50	2,5	**53,5**	**66 875 kr**	12	5	8	4	3	2	**34**	**42 500 kr**	**87,5**	**109 375 kr**	
A 2.21		Utanför planlagt område	1	50	2,5	**53,5**	**66 875 kr**	12	5	8	4	3	2	**34**	**42 500 kr**	**87,5**	**109 375 kr**	
A 2.22	Nybyggnad 10 001- 50 000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	1	67	2	**70**	**87 500 kr**	16	6	16	16	6	0,5	**60,5**	**75 625 kr**	**130,5**	**163 125 kr**	
A 2.23		Avviker från detaljplan	1	76	2	**79**	**98 750 kr**	16	6	16	16	6	0,5	**60,5**	**75 625 kr**	**139,5**	**174 375 kr**	
A 2.24		Utanför planlagt område	1	76	2,5	**79,5**	**99 375 kr**	16	6	16	16	6	0,5	**60,5**	**75 625 kr**	**140**	**175 000 kr**	
A 2.25	Nybyggnad ≥50 001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	1	67	2	**70**	**87 500 kr**	24	10	32	28	8	0,5	**102,5**	**128 125 kr**	**172,5**	**215 625 kr**	
A 2.26		Avviker från detaljplan	1	76	2	**79**	**98 750 kr**	24	10	32	28	8	0,5	**102,5**	**128 125 kr**	**181,5**	**226 875 kr**	
A 2.27		Utanför planlagt område	1	76	2,5	**79,5**	**99 375 kr**	24	10	32	28	8	0,5	**102,5**	**128 125 kr**	**182**	**227 500 kr**	
A 2.28	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	1	4	1	**6**	**7 500 kr**	2	2	3	2	1	2	**12**	**15 000 kr**	**18**	**22 500 kr**	
A 2.29		Avviker från detaljplan	1	6	2	**9**	**11 250 kr**	2	2	3	2	1	2	**12**	**15 000 kr**	**21**	**26 250 kr**	
A 2.30		Utanför planlagt område	1	6	2	**9**	**11 250 kr**	2	2	3	2	1	2	**12**	**15 000 kr**	**21**	**26 250 kr**	
A 2.31	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	1	3,5	1	**5,5**	**6 875 kr**	0	2	0	0	2	2	**6**	**7 500 kr**	**11,5**	**14 375 kr**	
A 2.32		Avviker från detaljplan	1	5	2	**8**	**10 000 kr**	0	2	0	0	2	2	**6**	**7 500 kr**	**14**	**17 500 kr**	
A 2.33		Utanför planlagt område	1	5	2	**8**	**10 000 kr**	0	2	0	0	2	2	**6**	**7 500 kr**	**14**	**17 500 kr**	
A 2.34	Tillbyggnad 50-199 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	1	4	1	**6**	**7 500 kr**	3	2	4	2	1	2	**14**	**17 500 kr**	**20**	**25 000 kr**	
A 2.35		Avviker från detaljplan	1	6	2	**9**	**11 250 kr**	3	2	4	2	1	2	**14**	**17 500 kr**	**23**	**28 750 kr**	
A 2.36		Utanför planlagt område	1	6	2	**9**	**11 250 kr**	3	2	4	2	1	2	**14**	**17 500 kr**	**23**	**28 750 kr**	
A 2.37	Tillbyggnad 50-199 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	1	4	1	**6**	**7 500 kr**	0	2	0	0	2	2	**6**	**7 500 kr**	**12**	**15 000 kr**	
A 2.38		Avviker från detaljplan	1	6	2	**9**	**11 250 kr**	0	2	0	0	2	2	**6**	**7 500 kr**	**15**	**18 750 kr**	
A 2.39		Utanför planlagt område	1	6	2	**9**	**11 250 kr**	0	2	0	0	2	2	**6**	**7 500 kr**	**15**	**18 750 kr**	
A 2.40	Tillbyggnad 200-499 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	1	6	1	**8**	**10 000 kr**	5	2	4	3	2	2	**18**	**22 500 kr**	**26**	**32 500 kr**	
A 2.41		Avviker från detaljplan	1	8	2	**11**	**13 750 kr**	5	2	4	3	2	2	**18**	**22 500 kr**	**29**	**36 250 kr**	
A 2.42		Utanför planlagt område	1	8	2	**11**	**13 750 kr**	5	2	4	3	2	2	**18**	**22 500 kr**	**29**	**36 250 kr**	
A 2.43	Tillbyggnad 200-499 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	1	6	1	**8**	**10 000 kr**	0	2	0	0	2	2	**6**	**7 500 kr**	**14**	**17 500 kr**	
A 2.44		Avviker från detaljplan	1	8	2	**11**	**13 750 kr**	0	2	0	0	2	2	**6**	**7 500 kr**	**17**	**21 250 kr**	
A 2.45		Utanför planlagt område	1	8	2	**11**	**13 750 kr**	0	2	0	0	2	2	**6**	**7 500 kr**	**17**	**21 250 kr**	
A 2.46	Tillbyggnad ≥ 500 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt	1	8	1	**10**	**12 500 kr**	8	4	10	10	2	2	**36**	**45 000 kr**	**46**	**57 500 kr**	
A 2.47		Avviker från detaljplan	1	10	2	**13**	**16 250 kr**	8	4	10	10	2	2	**36**	**45 000 kr**	**49**	**61 250 kr**	
A 2.48		Utanför planlagt område	1	10	2	**13**	**16 250 kr**	8	4	10	10	2	2	**36**	**45 000 kr**	**49**	**61 250 kr**	
A 2.49	Ändring med tekniskt samråd (bla större fasadändring, takkupa som ej räknas som tillbyggnad, ombyggnad)	Planenligt	1	2	1	**4**	**5 000 kr**	2	1	2	2	1	1	**9**	**11 250 kr**	**13**	**16 250 kr**	
A 2.50		Avviker från detaljplan / Utanför planlagt område	1	3	1	**5**	**6 250 kr**	2	1	2	2	1	1	**9**	**11 250 kr**	**14**	**17 500 kr**	
A 2.51	Ändring utan tekniskt samråd (bla större fasadändring, takkupa som ej räknas som tillbyggnad, ombyggnad)	Planenligt	1	2	1	**4**	**5 000 kr**	0	1	0	0	1	1	**3**	**3 750 kr**	**7**	**8 750 kr**	
A 2.52		Avviker från detaljplan / Utanför planlagt område	1	3	1	**5**	**6 250 kr**	0	1	0	0	1	1	**3**	**3 750 kr**	**8**	**10 000 kr**	
A 2.53	Fasadändring mindre, bla kulörbyte, enklare bedömning av materialbyte, Även inglasning av enstaka balkong eller prövat altantak, utan teknisk prövning. Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	Planenligt	1	1	1	**3**	**3 750 kr**	0	0,5	0	0	0,5	1	**2**	**2 500 kr**	**5**	**6 250 kr**	minskat tiden
A 2.54		Avviker från detaljplan / Utanför planlagt område	1	2	1	**4**	**5 000 kr**	0	0,5	0	0	0,5	1	**2**	**2 500 kr**	**6**	**7 500 kr**	minskat tiden
A 2.55	Ändrad användning, ytterligare lgh, större ombyggnad <199 kvm BTA, med tekniskt samråd	Planenligt	1	5,5	1	**7,5**	**9 375 kr**	4	1	4	4	1	1	**15**	**18 750 kr**	**22,5**	**28 125 kr**	
A 2.56		Avviker från detaljplan	1	8,5	1	**10,5**	**13 125 kr**	4	1	4	4	1	1	**15**	**18 750 kr**	**25,5**	**31 875 kr**	

Kommentar
För dessa lov innehåller underlaget en storleksindelning. Gruppen kan innehålla ärenden av avsevärt skiftande karaktär och därmed också avsevärt skiftande tidsåtgång för handläggningen. Det är däremot fortfarande inte det enskilda objektets storlek som ska vara avgörande för avgiftens storlek, utan den genomsnittliga tidsåtgången för ett lov inom ett givet storlecksspann.

Om kommunen anser sig ha behov av fler eller andra ärendetyper, eller en annan storleksindelning beroende på vanligt förekommande ärenden, kan kommunen göra egna anpassningar av tabellen.

Plan- och byggförordning (2011:338) 2 kap. 4 b–4 d §§

4 b §

En åtgärd som avses i 4 kap. 2 § första stycket 3 a plan- och bygglagen (2010:900) ska inte antas medföra en betydande miljöpåverkan om

1. åtgärden avser

- ett industriområde,

- ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt,

- ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse, eller

- en campingplats, och

2. ytan på det område som berörs av den åtgärd som avses i 1 understiger 5 000 kvadratmeter.

A 2.57		Utanför planlagt område	1	8,5	1	**10,5**	**13 125 kr**	4	1	4	4	1	1	**15**	**18 750 kr**	**25,5**	**31 875 kr**
A 2.58	Ändrad användning, ytterligare lgh, större ombyggnad ≥ 200 kvm BTA , med tekniskt samråd	Planenligt	1	10	1	**12**	**15 000 kr**	6	1	4	5	1	1	**18**	**22 500 kr**	**30**	**37 500 kr**
A 2.59		Avviker från detaljplan	1	12	1	**14**	**17 500 kr**	6	1	4	5	1	1	**18**	**22 500 kr**	**32**	**40 000 kr**
A 2.60		Utanför planlagt område	1	12	1	**14**	**17 500 kr**	6	1	4	5	1	1	**18**	**22 500 kr**	**32**	**40 000 kr**
A 2.61	Ändrad användning, ytterligare lgh, större ombyggnad utan tekniskt samråd	Planenligt	1	5,5	1	**7,5**	**9 375 kr**	0	1	0	0	1	1	**3**	**3 750 kr**	**10,5**	**13 125 kr**
A 2.62		Avviker från detaljplan	1	8,5	1	**10,5**	**13 125 kr**	0	1	0	0	1	1	**3**	**3 750 kr**	**13,5**	**16 875 kr**
A 2.63		Utanför planlagt område	1	8,5	1	**10,5**	**13 125 kr**	0	1	0	0	1	1	**3**	**3 750 kr**	**13,5**	**16 875 kr**
A 2.64	Nybyggnad av flerbostadshus,boende, vård,skola 0-999 kvm BTA	Planenligt	1	56	1	**58**	**72 500 kr**	5	2	7	7	2	2	**25**	**31 250 kr**	**83**	**103 750 kr**
A 2.65		Avviker från detaljplan	1	63	1	**65**	**81 250 kr**	5	2	7	7	2	2	**25**	**31 250 kr**	**90**	**112 500 kr**
A 2.66		Utanför planlagt område	1	67	1	**69**	**86 250 kr**	5	2	7	7	2	2	**25**	**31 250 kr**	**94**	**117 500 kr**
A 2.67	Nybyggnad av flerbostadshus,boende, vård,skola 1000-4999 kvm BTA	Planenligt	1	65	1	**67**	**83 750 kr**	6,5	2	9	9	2	2	**30,5**	**38 125 kr**	**97,5**	**121 875 kr**
A 2.68		Avviker från detaljplan	1	72	1	**74**	**92 500 kr**	6,5	2	9	9	2	2	**30,5**	**38 125 kr**	**104,5**	**130 625 kr**
A 2.69		Utanför planlagt område	1	76	1	**78**	**97 500 kr**	6,5	2	9	9	2	2	**30,5**	**38 125 kr**	**108,5**	**135 625 kr**
A 2.70	Nybyggnad av flerbostadshus,boende, vård,skola 5000-14999 kvm BTA	Planenligt	1	73	1	**75**	**93 750 kr**	7,5	2	11	11	2	2	**35,5**	**44 375 kr**	**110,5**	**138 125 kr**
A 2.71		Avviker från detaljplan	1	80	1	**82**	**102 500 kr**	7,5	2	11	11	2	2	**35,5**	**44 375 kr**	**117,5**	**146 875 kr**
A 2.72		Utanför planlagt område	1	84	1	**86**	**107 500 kr**	7,5	2	11	11	2	2	**35,5**	**44 375 kr**	**121,5**	**151 875 kr**
A 2.73	Nybyggnad av flerbostadshus,boende, vård,skola ≥ 15 000 kvm BTA	Planenligt	1	81	1	**83**	**103 750 kr**	9	2	13	13	2	2	**41**	**51 250 kr**	**124**	**155 000 kr**
A 2.74		Avviker från detaljplan	1	88	1	**90**	**112 500 kr**	9	2	13	13	2	2	**41**	**51 250 kr**	**131**	**163 750 kr**
A 2.75		Utanför planlagt område	1	90	1	**92**	**115 000 kr**	9	2	13	13	2	2	**41**	**51 250 kr**	**133**	**166 250 kr**
A 2.76	Nybyggnad ≥ 100 m² BTA med enklare teknisk prövning (mycket enkla byggnader med stor volym, tex tält)	Planenligt	1	8	1	**10**	**12 500 kr**	2	2	0	0	1	1	**6**	**7 500 kr**	**16**	**20 000 kr**
A 2.77		Avviker från detaljplan	1	9,5	1	**11,5**	**14 375 kr**	2	2	0	0	1	1	**6**	**7 500 kr**	**17,5**	**21 875 kr**
A 2.78		Utanför planlagt område	1	9,5	1	**11,5**	**14 375 kr**	2	2	0	0	1	1	**6**	**7 500 kr**	**17,5**	**21 875 kr**

← Till Översikt

A 3	Tidsuppskattning Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar, se fasadändring bland annat A2:47															
	Ärendetyp	Start av ärende	Lovprövning	Expediering	**Summa tid för handläggning av lov**	**Avgift för handläggning av lov**	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	**Summa tid för teknisk kontroll**	**Avgift för teknisk kontroll**	**Sammanlagd tid för handläggning av lov och teknisk kontroll**	**Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll**
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan flyttad till A 2:47	1	1	1	**3**	**3 750 kr**	0	1	0	0	1	1	**3**	**3 750 kr**	**6**	**7 500 kr**
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan, se A 2,48	1	3	1	**5**	**5 625 kr**	0	1	0	0	1	1	**3**	**3 750 kr**	**8**	**9 375 kr**
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1	0	1	**1**	**1 250 kr**	0	0	0	0	0	1	**1**	**1 250 kr**	**2**	**2 500 kr**
A 3.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1	1	1	**2**	**2 500 kr**	0	0	0	0	0	1	**1**	**1 250 kr**	**3**	**3 750 kr**

Kommentar
Hanteringen av skyltar och ljusanordningar skiljer sig mycket åt mellan olika kommuner beroende på tätorternas karaktär och rutinerna för skyltärenden. Vad som är stor och liten omgivningspåverkan kan därför skilja mellan olika kommuner.

Avsikten är i detta fall att kommunen själv definierar vad som utgör stor och liten omgivningspåverkan och beskriver det, förslagsvis i en bilaga till taxan.

Ärendetypen A3.3 syftar på de ansökningar om lov som innehåller flera skyltar eller ljusanordningar på samma fastighet. Avgift för den skylt som innebär den mest tidskrävande handläggningen tas ut i enlighet med A3.2 eller A3.1. Till detta adderas avgiften enligt A3.3, styckevis per ytterligare skylt eller ljusanordning som ingår i ansökan. När tidsuppskattningen räknas fram för A3.3 ska alltså bara de handläggningsmoment som upprepas för varje ytterligare skylt tas med.

← Till Översikt

A 4	Tidsuppskattning Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1	
	Ärendetyp	**Avgift**
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsanläggningar, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, golfbanor	Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av master eller torn	Timdebitering
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken.	Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

Kommentar
Ärendetyperna i tabell A4 och A5 bygger på den lista som återfinns i 6 kap. 1 § PBF.

Ärendetyperna har delats i två tabeller i underlaget (A4 och A5), beroende på skillnaden i karaktär för de olika åtgärderna.
I tabell A4 återfinns lov för åtgärder som bedöms vara så pass sällan förekommande i många kommuner att det är svårt att ange en genomsnittlig tid för handläggningen av dem. Därför föreslås timdebitering för dessa ärenden.

Om kommunen har så många ärenden av en viss typ, exempelvis upplag eller master, att det går att ange en genomsnittlig tidsåtgång och därmed avgift för dem, bör det göras.

← Till Översikt

A 5 Tidsuppskattning

Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)

	Ärendetyp		Start av ärende	Lovprövning	Expediering	Summa tid för handläggning av lov	Avgift för handläggning av lov	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid för teknisk kontroll	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd tid för handläggning av lov och teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	1	1	1	**3**	**3 750 kr**	1	1	0	0	0,5	0,5	**3**	**3 750 kr**	**6**	**7 500 kr**
A 5.2		Avviker från detaljplan	1	2	1,5	**4,5**	**5 625 kr**	1	1	0	0	0,5	0,5	**3**	**3 750 kr**	**7,5**	**9 375 kr**
A 5.3		Utanför planlagt område	1	2	1,5	**4,5**	**5 625 kr**	1	1	0	0	0,5	0,5	**3**	**3 750 kr**	**7,5**	**9 375 kr**
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	1	1	1	**3**	**3 750 kr**	0	1	0	0	0,5	0,5	**2**	**2 500 kr**	**5**	**6 250 kr**
A 5.5		Avviker från detaljplan	1	2	2	**5**	**6 250 kr**	0	1	0	0	0,5	0,5	**2**	**2 500 kr**	**7**	**8 750 kr**
A 5.6		Utanför planlagt område	1	2	2	**5**	**6 250 kr**	0	1	0	0	0,5	0,5	**2**	**2 500 kr**	**7**	**8 750 kr**
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	1	1	1	**3**	**3 750 kr**	2	1	0	0	1	0,5	**4,5**	**5 625 kr**	**7,5**	**9 375 kr**
A 5.8		Avviker från detaljplan	1	2	1	**4**	**5 000 kr**	2	1	0	0	1	1	**5**	**6 250 kr**	**9**	**11 250 kr**
A 5.9		Utanför planlagt område	1	2	1	**4**	**5 000 kr**	2	1	0	0	1	1	**5**	**6 250 kr**	**9**	**11 250 kr**
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	1	1	1	**3**	**3 750 kr**	0	1	0	0	1	1	**3**	**3 750 kr**	**6**	**7 500 kr**
A 5.11		Avviker från detaljplan	1	2	2	**5**	**6 250 kr**	0	1	0	0	1	1	**3**	**3 750 kr**	**8**	**10 000 kr**
A 5.12		Utanför planlagt område	1	2	2	**5**	**6 250 kr**	0	1	0	0	1	1	**3**	**3 750 kr**	**8**	**10 000 kr**
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	1	1	1	**3**	**3 750 kr**	0	1	0	0	1	1	**3**	**3 750 kr**	**6**	**7 500 kr**
A 5.14		Avviker från detaljplan	1	2	2	**5**	**6 250 kr**	0	1	0	0	1	1	**3**	**3 750 kr**	**8**	**10 000 kr**
A 5.15		Utanför planlagt område	1	2	2	**5**	**6 250 kr**	0	1	0	0	1	1	**3**	**3 750 kr**	**8**	**10 000 kr**
A 5.16	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation, nätstation el. liknande > 20 kvm		1	2	1	**4**	**5000**	2	1	1	2	1	1	**8**	**10000**	**12**	**15 000 kr**

lägre kostnad

Kommentar
Ärendetyperna i tabell A4 och A5 bygger på den lista som återfinns i 6 kap. 1 § PBF.

Ärendetyperna har delats i två tabeller i underlaget (A4 och A5), beroende på skillnaden i karaktär för de olika åtgärderna.

I tabell A5 återfinns åtgärder i denna kategori som bedömts vara mer vanligt förekommande i många kommuner, och där det därför bör vara lämpligt att arbeta

← Till Översikt

A 6	Tidsuppskattning Förlängning av tidsbegränsat bygglov						
	Ärendetyp	Start av ärende	Lovprövning	Expediering	Avslut av ärende	**Summa tid**	**Avgift**
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	1	2,5	1	1	**5,5**	**6 875 kr**

Kommentar
En ansökan om ett tidsbegränsat bygglov (9 kap. 33 § PBL) som kräver samma genomsnittliga handläggning som ett motsvarande permanent bygglov, bör leda till samma avgift som motsvarande permanent lov. Tabell 6 avser därför enbart förlängning av ett tidigare beviljat, tidsbegränsat bygglov.

A 7	Tidsuppskattning Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär						
	Ärendetyp	Start av ärende	Lovprövning	Expediering	Avslut av ärende	**Summa tid**	**Avgift**
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	1	2,5	1	1	**5,5**	**6 875 kr**

Kommentar
Tabellen behandlar förlängning av sådana lov som avses i 9 kap. 9 § PBL. Även i detta fall bör det ursprungliga lovet handläggas på samma sätt, och därmed få samma avgift, som ett motsvarande permanent lov.

Antalet tillfälliga lov av säsongskaraktär, och vad de avser, skiljer sig en hel del mellan olika kommuner. Inom denna kategori kan kommunen därför ha behov av att formulera egna ärendetyper.

← Till Översikt

A 8 Tidsuppskattning

Anmälningspliktiga åtgärder

	Ärendetyp	Start av ärende	Handläggning av anmälan	Expediering	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift	
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	1	2	0	2	1	0	0	1	1	**8**	**10 000 kr**	
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	1	1	0	0	1	0	0	1	1	**5**	**6 250 kr**	
A 8.3	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs med tekniskt samråd	1	2,5	0	2	1	1	0	1	1	**9,5**	**11 875 kr**	språklig justerig planlösning gäller inte längre
A 8.4	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs med tekniskt samråd	1	1	0	0	1	0	0	0,5	1	**4,5**	**5 625 kr**	språklig justerig planlösning gäller inte längre
A 8.5	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	1	3	0	2	1	0	0	1	1	**9**	**11 250 kr**	
A 8.6	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	1	1	0	0	1	0	0	0,5	0,5	**4**	**5 000 kr**	
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	1	1,5	0	1	1	0	0	1	1	**6,5**	**8 125 kr**	
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	0,5	0,5	0	0	0,25	0	0	0,25	0,5	**2**	**2 500 kr**	
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	1	3	0	1	1	0	0	1	0,5	**7,5**	**9 375 kr**	
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	1	1	0	0	0,5	0	0	0,5	0,5	**3,5**	**4 375 kr**	
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad, med tekniskt samråd	1	3	0	1	1	0	0	1	0,5	**7,5**	**9 375 kr**	språklig justerig inom tomt gäller inte längre
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad, utan tekniskt samråd	1	1	0	0	0,5	0	0	0,5	0,5	**3,5**	**4 375 kr**	språklig justerig inom tomt gäller inte längre
A 8.13	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	1	3,5	0	1	1	0	0	1	1	**8,5**	**10 625 kr**	
A 8.14	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	1	2	0	0	0,5	0	0	0,5	0,5	**4,5**	**5 625 kr**	
A 8.15	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	1	2	0	2	1,5	0	0	1	1	**8,5**	**10 625 kr**	vi behöver kolla på denna
A 8.16	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	1	1	0	0	1	0	0	0,5	1	**4,5**	**5 625 kr**	vi behöver kolla på denna
A 8.17	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	1	4	0	2	1,5	0	0	1	1	**10,5**	**13 125 kr**	
A 8.18	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	1	1,5	0	0	1	0	0	1	1	**5,5**	**6 875 kr**	

Kommentar
Här återfinns de åtgärder som räknas upp i 6 kap. 5 § PBF. I tabellen ingår därmed också de så kallade attefallsåtgärderna, i form av ärendetyperna A 8.21-31.

← Till Översikt

A 9 Tidsuppskattning

Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder

	Ärendetyp	Start av ärende	Lovprövning	Expediering	Summa tid för handläggning av lov	Avgift för handläggning av lov	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid för teknisk kontroll	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd tid för handläggning av lov och teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	1	2	1	**4**	**5 000 kr**	1	1	1	1	1	1	**6**	**7 500 kr**	**10**	**12 500 kr**
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	1	2	1	**4**	**5 000 kr**	0	1	0	0	1	1	**3**	**3 750 kr**	**7**	**8 750 kr**

A 10 Tidsuppskattning

Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

	Ärendetyp	Start av ärende	Lovprövning	Expediering	Summa tid för handläggning av lov	Avgift för handläggning av lov	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid för teknisk kontroll	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd tid för handläggning av lov och teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	1	2	1	**4**	**5 000 kr**	2	1	2	2	1	1	**9**	**11 250 kr**	**13**	**16 250 kr**
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	1	2	1	**4**	**5 000 kr**	0	1	0	0	1		**2**	**2 500 kr**	**6**	**7 500 kr**

← Till Översikt

A 11	Tidsuppskattning Förhandsbesked								
	Ärendetyp		Start av ärende	Prövning av ansökan	Expediering	Avslut av ärende	**Summa tid**	**Avgift**	
A 11.1	Ansökan om förhandsbesked	Utanför planlagt område	1	12	1	1	**15**	**18 750 kr**	minskat en timme
A 11.2		Tomter utöver den första när tomterna ligger i anslutning till varandra	0	6	0	0	**6**	**7 500 kr**	

Kommentar
Det skiljer sig mycket åt mellan olika kommuner i hur ofta förhandsbesked utnyttjas. Karaktären på de frågor som bedöms vara lämpliga att hantera via förhandsbesked skiljer sig också åt. Här kan det därför vara lämpligt att komplettera med fler ärendetyper om kommunen anser att det behövs. Avgiften avser, precis som för övriga ärenden, kommunens handläggning av förhandsbeskedet oavsett om utfallet blir positivt eller negativt.

A 12	Tidsuppskattning Villkorsbesked	
	Ärendetyp	**Avgift**

Kommentar
Villkorsbesked respektive ingripandebesked bedöms vara så pass sällan förekommande att det är svårt att ange en genomsnittlig tid för handläggningen av ärendetyperna Därför föreslås timdebitering för dessa ärenden. Om kommunen däremot har så många villkorsbesked eller ingripandebesked

A 13	Tidsuppskattning Ingripandebesked	
	Ärendetyp	**Avgift**
A 13.-1	Ingripandebesked	Timdebitering

← Till Översikt

A 14	Tidsuppskattning Extra arbetsplatsbesök mm..			
	Ärendetyp	Utförande	**Summa tid**	**Avgift**
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	3	**3**	**3 750 kr**
A 14.2	Extra tekniskt samråd utöver det första, per styck	2	**2**	**2 500 kr**
A 14.3	Extra slutsamråd utöver det första, per styck	2	**2**	**2 500 kr**
A 14.4	Extra beslut om startbesked, slutbesked, interimistiskt slutbesked, ny kontrollansvarig			**Timdebitering**
A 14.5	Beslut om anstånd			**Timdebitering**
A 14.6	Avslag			**Timdebitering**
A 14.7	Avskrivning			**Timdebitering**

Kommentar
Tabellen avser de fall då flera arbetsplatsbesök, utöver det första, behöver ske i ett ärende.

Tidsuppskattningen är den genomsnittliga för ett arbetsplatsbesök i kommunen, det vill säga inklusive för- och efterarbete, det faktiska arbetsplatsbesöket och den genomsnittliga restiden till och från ett arbetsplatsbesök.

← Till Översikt

A 15	Tidsuppskattning Upprättande av nybyggnadskarta							
Ärendetyp			Start av ärende	Förberedande arbete	Kartproduktion	Avslut av ärende	**Summa tid**	**Avgift**
A 15.1	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta 0-2000 kvm	Inom planlagt område	0,5	2	5	0,5	**8**	**10 000 kr**
A 15.2		Utanför planlagt område	0,5	3	6	0,5	**10**	**12 500 kr**
A 15.3	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta 2001-5000 kvm	Inom planlagt område	0,5	2	7	0,5	**10**	**12 500 kr**
A 15.4		Utanför planlagt område	0,5	3	8	0,5	**12**	**15 000 kr**
A 15.5	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta 5001-10000 kvm	Inom planlagt område	0,5	2	9	0,5	**12**	**15 000 kr**
A 15.6		Utanför planlagt område	0,5	3	10	0,5	**14**	**17 500 kr**
A 15.7	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta 10001 -15000kvm	Inom planlagt område	0,5	2	11	0,5	**14**	**17 500 kr**
A 15.8		Utanför planlagt område	0,5	4	12	0,5	**17**	**21 250 kr**
A 15.9	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta ≥ 15001 kvm	Inom planlagt område					**0**	**Tim**
A 15.10		Utanför planlagt område					**0**	**Tim**
A 15.11	Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	Inom planlagt område					**0**	**Tim**
A 15.12	Övriga arbeten	Utanför planlagt område					**0**	**Tim**

← Till Översikt

A 16	Tidsuppskattning Utstakning							INTE AKTUELLT FÖR OSS
	Ärendetyp		Start av ärende	Förberedande arbete	Mätning	Avslut av ärende	**Summa tid**	**Avgift**
A 16.1	NybyggnadKomplementbyggnad/tillbyggnad, 15--49 m2, 1-8 punkter	Grovutstakning	0,5	1,5	1,5	0,5	**4**	**5 000 kr**
A 16.2		Finutstakning	0,5	1,5	2,5	0,5	**5**	**6 250 kr**
A 16.3	NybyggnadKomplementbyggnad/tillbyggnad, 50--199 m2, 1-8 punkter	Grovutstakning	0,5	1,5	1,75	0,5	**4,25**	**5 313 kr**
A 16.4		Finutstakning	0,5	1,5	3,5	0,5	**6**	**7 500 kr**
A 16.5	NybyggnadKomplementbyggnad/tillbyggnad, 200--499 m2, 1-8 punkter	Grovutstakning	0,5	1,5	2	0,5	**4,5**	**5 625 kr**
A 16.6		Finutstakning	0,5	1,5	4	0,5	**6,5**	**8 125 kr**
A 16.7	Övriga byggnader, flerbostadshus,industri,kontor,handel och liknande.	Grovutstakning					**0**	**Tidsersättning**
A 16.8		Finutstakning					**0**	**Tidsersättning**
A 16.9	NybyggnadKomplementbyggnad/tillbyggnad, 500m2 och större, 1-8 punkter	Grovutstakning					**0**	**Tidsersättning**
A 16.10		Finutstakning					**0**	**Tidsersättning**
A 16.11	Tillbyggnad, 1-8 punkter	Grovutstakning					**0**	**Tidsersättning**
A 16.12		Finutstakning					**0**	**Tidsersättning**
A 16.13	Tillägg per punkt utöver de åtta första	Grovutstakning	0,1	0,1	0,2		**0,4**	**500 kr**
A 16.14		Finutstakning	0,1	0,1	0,2		**0,4**	**500 kr**
A 16.15	Lägeskontroll							**Tidsersättning**
A 16.16	Övriga mättjänster (ex. gränsvisning, karta utomplan)							**Tidsersättning**
A 16.17	Tillägg per styck för extra utstakningstillfälle							**Tidsersättning**

← Till Översikt

A 17	Tidsuppskattning Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)		
	Ärendetyp		**Avgift**
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller		I enlighet med tillämplig tabell
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller		Timdebitering

Kommentar
Tabellen avser frivilliga lov i enlighet med 9 kap.14 § PBL.

A 18	Tidsuppskattning Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		
	Ärendetyp		**Avgift**
A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		Timdebitering
A 18.2	Prövning av ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna när det finns tomtplatsavgränsning	4,00	5 000,00 kr
A 18.3	Prövning av ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna	8,00	10 000,00 kr
A 18.4	Avgift vid återkallande eller avskrivning av ansökan om dispens från strandskydd (högst 8 timmar)		max 8 x timkost
A 18.5	Tillsyn i övrigt som gäller strandskydd		Timdebitering

ny!!

← Till Översikt

A 19	**Tidsuppskattning** **Brandfarlig och explosiv vara**				INTE AKTUELLT FÖR OSS
	Ärendetyp	Utförande	**Summa tid**	**Avgift**	
A 19.1	Avslag	2	**2**	**2 500 kr**	
A 19.2	Mindre komplettering till befintligt tillstånd	2	**2**	**2 500 kr**	
A 19.3	Övertagande av befintligt tillstånd	1	**1**	**1 250 kr**	
A 19.4	Godkännande av föreståndare	2	**2**	**2 500 kr**	
A 19.5	Bensinstation bemannad, nytt tillstånd	6	**6**	**7 500 kr**	
A 19.6	Bensinstation bemannad, förnyat tillstånd	5	**5**	**6 250 kr**	
A 19.7	Bensinstation obemannad, nytt tillstånd	5	**5**	**6 250 kr**	
A 19.8	Bensinstation obemannad, förnyat tillstånd	4	**4**	**5 000 kr**	
A 19.9	Fordonsgasstaton, nytt tillstånd	6	**6**	**7 500 kr**	
A 19.10	Fordonsgasstation, förnyat tillstånd	5	**5**	**6 250 kr**	
A 19.11	Industri mindre hantering (verkstad), nytt tillstånd	6	**6**	**7 500 kr**	
A 19.12	Industri mindre hantering (verkstad), förnyat tillstånd	5	**5**	**6 250 kr**	
A 19.13	Industri, större hantering – process, nytt tillstånd	9	**9**	**11 250 kr**	
A 19.14	Industri, större hantering – process, förnyat tillstånd	7	**7**	**8 750 kr**	
A 19.15	Lagerverksamhet, nytt tillstånd	6	**6**	**7 500 kr**	
A 19.16	Lagerverksamher, förnyat tillstånd	5	**5**	**6 250 kr**	
A 19.17	Restaurang med gasol, nytt tillstånd	4	**4**	**5 000 kr**	
A 19.18	Restaurang med gasol, förnyat tillstånd	3	**3**	**3 750 kr**	
A 19.19	Butik, nytt tillstånd	6	**6**	**7 500 kr**	
A 19.20	Butik, förnyat tillstånd	5	**5**	**6 250 kr**	
A 19.21	Färghandel, nytt tillstånd	6	**6**	**7 500 kr**	
A 19.22	Färghandel, förnyat tillstånd	5	**5**	**6 250 kr**	
A 19.23	Fyrverkeriförsäljning, nytt tillstånd	5	**5**	**6 250 kr**	
A 19.24	Fyrverkeriförsäljning, förnyat tillstånd	4	**4**	**5 000 kr**	
A 19.25	Förvaring av explosiva vara mindre omfattning < 60 kg, nytt tillstånd	4	**4**	**5 000 kr**	
A 19.26	Förvaring av explosiva vara mindre omfattning < 60 kg, förnyat tillstånd	3	**3**	**3 750 kr**	
A 19.27	Förvaring av explosiv vara, större omfattning>=60kg,nytt tillstånd	6	**6**	**7 500 kr**	
A 19.28	Förvaring av explosiv vara större omfattning >= 60 kg, förnyat tillstånd	5	**5**	**6 250 kr**	