Plan- och bygglovstaxa

med mät- och karttaxa

Antagen av kommunfullmäktige den DD månad ÅÅÅÅ § X

Börjar att gälla 1 januari 2027

HABO KOMMUN

Innehåll

KONSTRUKTION AV PBL-TAXA 3
Självkostnadsprincipen 3
Vad kan byggnadsnämnden ta ut avgift för? 4
TAXEBESTÄMMELSER 5
Inledande bestämmelser 5
Allmänna bestämmelser 5
BERÄKNING AV AVGIFTER ENLIGT TAXAN 8
Beräkning av avgifter enligt tidsersättning 8
Benämningar av faktorer för beräkning av avgifter 8
TAXETABELLER 10
1. Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och tillhörande komplementbyggnader 10
2. Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader 12
3. Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar, se fasadändring 15
4. Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1 16
5. Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer) 16
6. Förlängning av tidsbegränsat bygglov 17
7. Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär 17
8. Anmälningspliktiga åtgärder 17
9. Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder 19
10. Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov 19
11. Förhandsbesked 19
12. Villkorsbesked 19
13. Ingripandebesked 19
14. Extra arbetsplatsbesök m.m. 19
15. Upprättande av nybyggnadskarta 20
16. Utstakning 20
17. Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov) 21
18. Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder 21
19. Avgift för planbesked 21
20. Avgift för detaljplaner och områdesbestämmelser 23
Planavgift 23
21. Underrättelse och expediering 24
22. Tillfälligt nyttjande av digital geografisk information 24
23. Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt 25
24. Utskrift 26

Konstruktion av PBL-taxa

Det är viktigt för kommunerna att ha en välfungerande taxa för ärenden enligt plan- och bygglagen (PBL). SKR tillhandahåller ett underlag för konstruktion av taxa. Kommunerna har ett stort ansvar för att handlägga ärenden enligt PBL. Det leder till kostnader för kommunerna. Lagen ger därför också kommunerna rätt att via en taxa ta ut avgifter från den sökande. En välfungerande taxa är viktig för att kommunerna ska kunna finansiera sin verksamhet inom området. Att upprätta en taxa är ett kommunalt ansvar. Som stöd för detta ger SKR ut underlag för taxekonstruktion som den enskilda kommunen kan använda för att upprätta sin taxa.

Självkostnadsprincipen

Självkostnadsprincipen gäller som huvudregel för kommunal verksamhet. 2 kap 6 § kommunallagen:

”Kommuner och regioner får inte ta ut högre avgifter än som motsvarar kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som de tillhandahåller.”

Självkostnadsprincipen syftar på det totala avgiftsuttaget för en verksamhet. Kostnaderna i det enskilda fallet har inte någon betydelse för tillämpningen av självkostnadsprincipen. Självkostnadsprincipen är närmast en målsättningsprincip som innebär att syftet med verksamheten inte får vara att ge vinst. Det innebär inte att avgifterna aldrig får överstiga kostnaderna. Det totala avgiftsuttaget får dock inte under en längre tid överstiga de totala kostnaderna för verksamheten.

Vid beräkningen av självkostnaderna får, utöver externa kostnader, alla relevanta direkta och indirekta kostnader som verksamheten ger upphov till ingår i självkostnadsberäkningen. Exempel på direkta kostnader är personalkostnader, personalomkostnader, material och utrustning, försäkringar m.m. Exempel på indirekta kostnader är lokalkostnader, kapitalkostnader och administrationskostnader. Verksamhetens eventuella andel av kommunens centrala service- och administrationskostnader bör också räknas med.

Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900), PBL, eller kommunallagen (2017:725), om inte annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges. Taxan består av dessa bestämmelser med tillhörande tabeller och bilagor.

I PBL har självkostnadsprincipen fått en egen reglering. Enligt 12 kap 10 § PBL får en avgift enligt 12 kap 8-9 §§ inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser.

Det innebär att de olika typerna av åtgärder som kommunen tar ut avgift för, var och en för sig utgör ett eget självkostnadsområde. Lagtexten ger dock ingen vägledning i fråga om hur långt uppdelningen på olika åtgärdstyper bör drivas när de genomsnittliga kostnaderna ska beräknas. Vägledande rättspraxis saknas.

En kommuns eventuella uppdragsverksamhet i anslutning till plan- och bygglagen och övrig byggnadslagstiftning bör betraktas som en självständig verksamhet i självkostnadshänseende eftersom den inte grundas på PBL:s bestämmelser.

Vad kan byggnadsnämnden ta ut avgift för?

Byggnadsnämnden har enligt plan- och bygglagstiftningen skyldighet att tillhandahålla ett antal olika tjänster. Därför krävs det stöd i lag eller annan författning för att ta ut avgifter inom byggnadsnämndens verksamhet.

Särskilda föreskrifter om avgifter för kommunernas verksamhet inom byggnadsnämndens ansvarsområde finns i 12 kap. plan- och bygglagen (2010:900). Där anges i 8 § att byggnadsnämnden får ta ut avgifter för:

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked, beslut om lov,
2. tekniska samråd och slutsamråd,
3. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
4. upprättande av nybyggnadskartor,
5. framställning av arkivbeständiga handlingar,
6. kungörelser enligt 9 kap. 41 § tredje stycket, och
7. andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Byggnadsnämnden får även enligt 9 § ta ut en planavgift för att täcka kostnader som kommunen har för att upprätta eller ändra detaljplaner eller områdesbestämmelser, om nämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av en byggnad eller annat bygglov enligt 16 kap. 7 § (skylt eller annan bygglovspliktig anläggning) och den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen.

Taxebestämmelser

Inledande bestämmelser

Enligt denna taxa utgår avgift för:

1. beslut om förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. framställning av arkivbeständiga handlingar,
6. expediering och kungörelse av beslut,
7. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder,
8. beslut om strandskyddsdispens,
9. detaljplaner
10. upprättande av nybyggnadskarta, och
11. utstakning

Samt för följande tillsyn:

1. tillsyn enligt lagen om energimätning i byggnader.

Allmänna bestämmelser

Ansvarig nämnd

Det är den kommunala nämnden, som har till uppgift att tillämpa taxan och debiteringen i enskilda fall.

Beslut om att ta ut avgift kan fattas av tjänsteperson eller av enskilda förtroendevalda endast efter delegation.

Avgift enligt tabell

Avgiften för handläggningen av en viss ärendetyp framgår av taxetabell 1–24. Med ärendetyp avses typ av besked, beslut, handläggning eller serviceåtgärd (upprättande av nybyggnadskarta eller utförande av utstakning).

Mervärdesskatt (moms)
Utöver den fastställda avgiften tas mervärdesskatt ut vid avgift för utstakningar enligt tabell 16.

Handläggningskostnad per timme
Handläggningskostnaden är 1 250 kronor per timme för ärenden som avses i tabell 1–18.

Tillämplig taxa
Avgiften tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa har Byggnadsnämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

Nedsättning av avgift vid tidigare beviljat, gällande lov
För en ansökan gällande en åtgärd som innebär en förändring av motsvarande underlag tillhörande ett tidigare beviljat, gällande lov, kan Byggnadsnämnden om det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen, reducera avgiften med 25%, 50% eller 75%.

Reducerad avgift vid användande av ett certifierat byggprojekteringsföretag
För ett ärende där byggherren använder ett certifierat byggprojekteringsföretag enligt 9 kap. 32 b § PBL, utgår en reducerad avgift för handläggningen som motsvarar miljö- och byggnämndens begränsade prövning enligt 9 kap. 32 c § och/eller 10 kap. 25 a § PBL.

För handläggning av lov utgår en avgift motsvarande 80 % av avgiften för tillämplig ärendetyp.

För teknisk kontroll utgår en avgift motsvarande 80 % av avgiften för tillämplig ärendetyp.

Vad som ingår i beslutet
För de åtgärder där arbetsplatsbesök, slutsamråd och slutbesked är aktuella ingår ett sådant besök eller beslut i avgiften. Ytterligare platsbesök eller intermistiska slutbesked utöver det första faktureras separat enligt tabell 13.

Komplementbyggnader och anmälningspliktiga åtgärder vid nybyggnation av en- och tvåbostadshus.
Avseende ärenden för en- och tvåbostadshus i enlighet med tabell 1 räknas tillhörande komplementbyggnader in i ärendetyperna för nybyggnad, om allt ingår i samma ansökan. Detsamma gäller eventuella anmälningspliktiga åtgärder enligt tabell 8 om de ingår i samma ansökan som nybyggnationen av bostadshuset.

Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär
Samma avgift tas ut vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov eller om ett bygglov för ändamål av säsongskaraktär som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

Anståndsbeslut
Beslut om anstånd timdebiteras.

Timdebitering
För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma, anges ”Timdebitering” i tillämplig taxetabell. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp
Om ett ärende inte kan hänföras till en ärendetyp enligt taxetabell 1–24 utgår avgift grundad på kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning
Avgift för handläggningen utgår även om ansökan avslås, avskrivs eller avvisas.

Om en ansökan avslås, avskrivs eller avvisas tas avgift ut för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som sammanlagt vidtagits i ärendet.

Ändring av taxan
Ändringar av taxan beslutas av kommunfullmäktige.

Indexjustering
Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla.

Byggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att justera avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Betalningsskyldighet och betalning av avgift
Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne tillställts Byggnadsnämnden beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits. Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Habo kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i räkning.

Avgift får tas ut i förskott.
Betalas inte avgift vid i fakturan angiven förfallodag utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker.

Återbetalning av avgift
Avgift kan tas ut i förväg för kommunens handläggning i skedet efter lovbeslut. Om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som Byggnadsnämnden inte har vidtagit. Avgift återbetalas för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som inte vidtagits i ärendet.

Återbetalning kan tidigast ske när lovet upphört att gälla och senast 6 månader från att beslutet upphört att gälla. Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

Ikraftträdande
Denna taxa ska tillämpas från och med den 1 januari 2027.

Beräkning av avgifter enligt taxan

Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt de tabeller som hör till taxan. Några avgifter beräknas som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp enligt socialförsäkringsbalken (2010:110) samt ärendeberoende faktorer som grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver.

Därutöver kan justeringsfaktor N läggas till funktionen i syfte att anpassa avgiftsnivån till förhållanden inom kommunen.

N-faktorn är fastställd till 1,0.

Beräkning av avgifter enligt tidsersättning

Avgift kan även tas ut genom tidsersättning enligt fastställd timtaxa. Den fastställda timtaxan för plan- och exploateringsenheten är 2 % av aktuellt prisbasbelopp. Vid tidsersättning tas kostnad för administration med minst en timme och ersättning för resa kan debiteras om så erfordras.

Benämningar av faktorer för beräkning av avgifter

HF	Handläggningsfaktor
KOM	Faktor för kommunicering
KF	Kartfaktor
mPBB	”Milliprisbasbelopp” en tusendels prisbasbelopp MF Mätningsfaktor
N	Justeringsfaktor

NKF	Nybyggnadskartefaktor
OF	Objektfaktor
PF	Planavgiftsfaktor
UF	Utstakningsfaktor
HA	Hektar
OPA	Öppenarea

Grundprincip för beräkning av avgift: Faktor x mPBB x N.

Planavgift beräknas efter PF x mPBB x N.

Mätningsavgift beräknas efter byggnadsarean BYA + OPA.

Kartavgift beräknas efter markarean.

Taxetabeller

1.	Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och tillhörande komplementbyggnader				
	Ärendetyp		**Avgift för handläggning av lov**	**Avgift för teknisk kontroll**	**Avgift**
1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt eller enligt gällande förhandsbesked (lagt till info om att detta gäller även för ärenden där man fått ett förhandsbsked)	10 000 kr	20 625 kr	30 625 kr
1.2		Avviker från detaljplan	15 000 kr	20 625 kr	35 625 kr
1.3		Utanför planlagt område	16 250 kr (ökat på en timme)	20 625 kr	36 875 kr
1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt eller enligt gällande förhandsbesked (lagt till info om att detta gäller även för ärenden där man fått ett förhandsbsked)	7 500 kr	21 250 kr	28 750 kr
1.5		Avviker från detaljplan	11 250 kr	21 250 kr	32 500 kr
1.6		Utanför planlagt område	11 875 kr	21 250 kr	33 125 kr
1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, 0-50 kvm BTA+OPA, med tekniskt samråd	Planenligt	6 250 kr	8 125 kr	14 375 kr
1.8		Avviker från detaljplan	7 500 kr	8 125 kr	15 625 kr
1.9		Utanför planlagt område	7 500 kr	8 125 kr	15 625 kr
1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, 0-50 kvm BTA+OPA, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 250 kr	1 875 kr	8 125 kr
1.11		Avviker från detaljplan	7 500 kr	1 875 kr	9 375 kr
1.12		Utanför planlagt område	7 500 kr	1 875 kr	9 375 kr
1.13	Nybyggnad av komplementbyggnad, > 50 kvm BTA+OPA, med tekniskt samråd	Planenligt	7 500 kr	6 250 kr	13 750 kr
1.14		Avviker från detaljplan	8 750 kr	6 250 kr	15 000 kr
1.15		Utanför planlagt område	8 750 kr	6 250 kr	15 000 kr

1.16	Nybyggnad av komplementbyggnad, > 50 kvm BTA+OPA, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 500 kr	4 375 kr	11 875 kr
1.17		Avviker från detaljplan	8 750 kr	4 375 kr	13 125 kr
1.18		Utanför planlagt område	8 750 kr	4 375 kr	13 125 kr
1.19	Tillbyggnad, 0-30 kvm BTA+OPA, med tekniskt samråd	Planenligt	6 250 kr	11 250 kr	17 500 kr
1.20		Avviker från detaljplan	10 000 kr	11 250 kr	21 250 kr
1.21		Utanför planlagt område	10 000 kr	11 250 kr	21 250 kr
1.22	Tillbyggnad, 0-30 kvm BTA+OPA, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 250 kr	3 750 kr	10 000 kr
1.23		Avviker från detaljplan	10 000 kr	3 750 kr	13 750 kr
1.24		Utanför planlagt område	10 000 kr	3 750 kr	13 750 kr
1.25	Tillbyggnad, > 30 kvm BTA+OPA, med tekniskt samråd	Planenligt	6 250 kr	14 375 kr	20 625 kr
1.26		Avviker från detaljplan	10 000 kr	14 375 kr	24 375 kr
1.27		Utanför planlagt område	10 000 kr	14 375 kr	24 375 kr
1.28	Tillbyggnad, > 30 kvm BTA+OPA, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 250 kr	5 625 kr	11 875 kr
1.29		Avviker från detaljplan	10 000 kr	5 625 kr	15 625 kr
1.30		Utanför planlagt område	10 000 kr	5 625 kr	15 625 kr
1.31	Ändring, med tekniskt samråd (bla större fasadändring, takkupa som ej räknas som tillbyggnad, ytterligare lgh, ombyggnad, ändrad anv)	Planenligt	5 000 kr	13 125 kr	18 125 kr
1.32		Avviker från detaljplan	7 500 kr	13 125 kr	20 625 kr
1.33		Utanför planlagt område	7 500 kr	13 125 kr	20 625 kr
1.34	Ändring, utan tekniskt samråd (bla större fasadändring, takkupa som ej räknas som tillbyggnad, ytterligare lgh, ombyggnad, ändrad anv)	Planenligt	5 000 kr	3 750 kr	8 750 kr
1.35		Avviker från detaljplan	6 250 kr	3 750 kr	10 000 kr
1.36		Utanför planlagt område	6 250 kr	3 750 kr	10 000 kr
1.37	Fasadändring mindre, bla kulörbyte, enklare bedömning av materialbyte, Även inglasning av enstaka balkong eller prövat altantak utan teknisk prövning. Lovpliktiga solenergianläggningar.	Planenligt	1 250 kr	1 250 kr	2 500 kr
1.38		Avviker från detaljplan	1 250kr	1 250 kr	2 500 kr
1.39		Utanför planlagt område	1 250 kr	1 250 kr	2 500 kr

1.40	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)	5 000 kr	10 000 kr	15 000 kr

2.	Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader				
	Ärendetyp		**Avgift för handläggning av lov**	**Avgift för teknisk kontroll**	**Avgift**
2.1	Nybyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), **med** tekniskt samråd (nytt intervall 0-50)	Planenligt	8 750 kr	18 750 kr	27 500 kr
2.2		Avviker från detaljplan	12 500 kr	18 750 kr	31 250 kr
2.3		Utanför planlagt område	12 500 kr	18 750 kr	31 250 kr
2.4	Nybyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), **utan** tekniskt samråd	Planenligt	8 750 kr	5 000 kr	13 750 kr
2.5		Avviker från detaljplan	12 500 kr	5 000 kr	17 500 kr
2.6		Utanför planlagt område	12 500 kr	5 000 kr	17 500 kr
2.7	Nybyggnad 51-100 kvm (BTA+OPA), **med** tekniskt samråd	Planenligt	10 000 kr	18 750 kr	28 750 kr
2.8		Avviker från detaljplan	13 750 kr	18 750 kr	32 500 kr
2.9		Utanför planlagt område	13 750 kr	18 750 kr	32 500 kr
2.10	Nybyggnad 51-100 kvm (BTA+OPA), **utan** tekniskt samråd	Planenligt	12 500 kr	6 250 kr	18 750 kr
2.11		Avviker från detaljplan	16 250 kr	6 250 kr	22 500 kr
2.12		Utanför planlagt område	16 250 kr	6 250 kr	22 500 kr
2.13	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	19 375 kr	22 500 kr	41 875 kr
2.14		Avviker från detaljplan	24 375 kr	23 750 kr	48 125 kr
2.15		Utanför planlagt område	24 375 kr	25 000 kr	49 375 kr
2.16	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	41 250 kr	32 500 kr	73 750 kr
2.17		Avviker från detaljplan	48 125 kr	32 500 kr	80 625 kr
2.18		Utanför planlagt område	48 125 kr	33 750 kr	81 875 kr
2.19	Nybyggnad 5 001- 10 000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	60 000 kr	40 000 kr	100 000 kr
2.20		Avviker från detaljplan	66 875 kr	42 500 kr	109 375 kr
2.21		Utanför planlagt område	66 875 kr	42 500 kr	109 375 kr

2.22	Nybyggnad 10 001- 50 000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	87 500 kr	75 625 kr	163 125 kr
2.23		Avviker från detaljplan	98 750 kr	75 625 kr	174 375 kr
2.24		Utanför planlagt område	99 375 kr	75 625 kr	175 000 kr
2.25	Nybyggnad ≥50 001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	87 500 kr	128 125 kr	215 625 kr
2.26		Avviker från detaljplan	98 750 kr	128 125 kr	226 875 kr
2.27		Utanför planlagt område	99 375 kr	128 125 kr	227 500 kr
2.28	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	7 500 kr	15 000 kr	22 500 kr
2.29		Avviker från detaljplan	11 250 kr	15 000 kr	26 250 kr
2.30		Utanför planlagt område	11 250 kr	15 000 kr	26 250 kr
2.31	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	6 875 kr	7 500 kr	14 375 kr
2.32		Avviker från detaljplan	10 000 kr	7 500 kr	17 500 kr
2.33		Utanför planlagt område	10 000 kr	7 500 kr	17 500 kr
2.34	Tillbyggnad 50-199 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	7 500 kr	17 500 kr	25 000 kr
2.35		Avviker från detaljplan	11 250 kr	17 500 kr	28 750 kr
2.36		Utanför planlagt område	11 250 kr	17 500 kr	28 750 kr
2.37	Tillbyggnad 50-199 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	7 500 kr	7 500 kr	15 000 kr
2.38		Avviker från detaljplan	11 250 kr	7 500 kr	18 750 kr
2.39		Utanför planlagt område	11 250 kr	7 500 kr	18 750 kr
2.40	Tillbyggnad 200-499 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	10 000 kr	22 500 kr	32 500 kr
2.41		Avviker från detaljplan	13 750 kr	22 500 kr	36 250 kr
2.42		Utanför planlagt område	13 750 kr	22 500 kr	36 250 kr
2.43	Tillbyggnad 200-449 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	10 000 kr	7 500 kr	17 500 kr
2.44		Avviker från detaljplan	13 750 kr	7 500 kr	21 250 kr
2.45		Utanför planlagt område	13 750 kr	7 500 kr	21 250 kr

2.46	Tillbyggnad ≥ 500 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt	12 500 kr	45 000 kr	57 500 kr
2.47		Avviker från detaljplan	16 250 kr	45 000 kr	61 250 kr
2.48		Utanför planlagt område	16 250 kr	45 000 kr	61 250 kr
2.49	Ändring med tekniskt samråd (bla större fasadändring, takkupa som ej räknas som tillbyggnad, ombyggnad)	Planenligt	5 000 kr	11 250 kr	16 250 kr
2.50		Avviker från detaljplan / Utanför planlagt område	6 250 kr	11 250 kr	17 500 kr
2.51	Ändring utan tekniskt samråd (bla större fasadändring, takkupa som ej räknas som tillbyggnad, ombyggnad)	Planenligt	5 000 kr	3 750 kr	8 750 kr
2.52		Avviker från detaljplan / Utanför planlagt område	6 250 kr	3 750 kr	10 000 kr
2.53	Fasadändring mindre, bla kulörbyte, enklare bedömning av materialbyte, Även inglasning av enstaka balkong eller prövat altantak, utan teknisk prövning.	Planenligt	1 250 kr	1 250 kr	2 500 kr
2.54		Avviker från detaljplan / Utanför planlagt område	1 250 kr	1 250 kr	2 500 kr
2.55	Ändrad användning, ytterligare lgh, större ombyggnad <199 kvm BTA, med tekniskt samråd	Planenligt	9 375 kr	18 750 kr	28 125 kr
2.56		Avviker från detaljplan	13 125 kr	18 750 kr	31 875 kr
2.57		Utanför planlagt område	13 125 kr	18 750 kr	31 875 kr
2.58	Ändrad användning, ytterligare lgh, större ombyggnad ≥ 200 kvm BTA, med tekniskt samråd	Planenligt	15 000 kr	22 500 kr	37 500 kr
2.59		Avviker från detaljplan	17 500 kr	22 500 kr	40 000 kr
2.60		Utanför planlagt område	17 500 kr	22 500 kr	40 000 kr
2.61	Ändrad användning, ytterligare lgh, större ombyggnad utan tekniskt samråd	Planenligt	9 375 kr	3 750 kr	13 125 kr
2.62		Avviker från detaljplan	13 125 kr	3 750 kr	16 875 kr
2.63		Utanför planlagt område	13 125 kr	3 750 kr	16 875 kr
2.64	Nybyggnad av flerbostadshus,boende, vård,skola 0-999 kvm BTA	Planenligt	72 500 kr	31 250 kr	103 750 kr
2.65		Avviker från detaljplan	81 250 kr	31 250 kr	112 500 kr
2.66		Utanför planlagt område	86 250 kr	31 250 kr	117 500 kr

2.67	Nybyggnad av flerbostadshus,boende, vård,skola 1000-4999 kvm BTA	Planenligt	83 750 kr	38 125 kr	121 875 kr
2.68		Avviker från detaljplan	92 500 kr	38 125 kr	130 625 kr
2.69		Utanför planlagt område	97 500 kr	38 125 kr	135 625 kr
2.70	Nybyggnad av flerbostadshus,boende, vård,skola 5000-14999 kvm BTA	Planenligt	93 750 kr	44 375 kr	138 125 kr
2.71		Avviker från detaljplan	102 500 kr	44 375 kr	146 875 kr
2.72		Utanför planlagt område	107 500 kr	44 375 kr	151 875 kr
2.73	Nybyggnad av flerbostadshus,boende, vård,skola ≥ 15 000 kvm BTA	Planenligt	103 750 kr	51 250 kr	155 000 kr
2.74		Avviker från detaljplan	112 500 kr	51 250 kr	163 750 kr
2.75		Utanför planlagt område	115 000 kr	51 250 kr	166 250 kr
2.76	Nybyggnad ≥ 100 m² BTA med enklare teknisk prövning (mycket enkla byggnader med stor volym, tex tält)	Planenligt	12 500 kr	7 500 kr	20 000 kr
2.77		Avviker från detaljplan	14 375 kr	7 500 kr	21 875 kr
2.78		Utanför planlagt område	14 375 kr	7 500 kr	21 875 kr

3. Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar, se fasadändring

	Ärendetyp	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Avgift
3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	1 250 kr	1 250 kr	2 500 kr
3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan,	5 625 kr	3 750 kr	9 375 kr
3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1 250 kr	1 250 kr	2 500 kr
3.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	2 500 kr	1 250 kr	3 750 kr

4.	Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1	
	Ärendetyp	**Avgift**
4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsanläggningar, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, golfbanor	Timdebitering
4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	Timdebitering
4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av master eller torn	Timdebitering
4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken.	Timdebitering
4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

5.	Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)				
	Ärendetyp		**Avgift för handläggning av lov**	**Avgift för teknisk kontroll**	**Avgift**
5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	3 750 kr	3 750 kr	7 500 kr
5.2		Avviker från detaljplan	5 625 kr	3 750 kr	9 375 kr
5.3		Utanför planlagt område	5 625 kr	3 750 kr	9 375 kr
5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	3 750 kr	2 500 kr	6 250 kr
5.5		Avviker från detaljplan	6 250 kr	2 500 kr	8 750 kr
5.6		Utanför planlagt område	6 250 kr	2 500 kr	8 750 kr

5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	3 750 kr	5 625 kr	9 375 kr
5.8		Avviker från detaljplan	5 000 kr	6 250 kr	11 250 kr
5.9		Utanför planlagt område	5 000 kr	6 250 kr	11 250 kr
5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	3 750 kr	3 750 kr	7 500 kr
5.11		Avviker från detaljplan	6 250 kr	3 750 kr	10 000 kr
5.12		Utanför planlagt område	6 250 kr	3 750 kr	10 000 kr
5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	3 750 kr	3 750 kr	7 500 kr
5.14		Avviker från detaljplan	6 250 kr	3 750 kr	10 000 kr
5.15		Utanför planlagt område	6 250 kr	3 750 kr	10 000 kr
5.16	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation, nätstation el. liknande > 20 kvm (lägre kostnad)		5 000 kr	10 000 kr	15 000 kr

6. Förlängning av tidsbegränsat bygglov

	Ärendetyp	Avgift
6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	6 875 kr

7. Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär

	Ärendetyp	Avgift
7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	6 875 kr

8. Anmälningspliktiga åtgärder

	Ärendetyp	Avgift
8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	10 000 kr
8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	6 250 kr
8.3	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs, med tekniskt samråd (språklig justering då lagstiftningen ändrats)	11 875 kr

8.4	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs, utan tekniskt samråd (språklig justering då lagstiftningen ändrats)	5 625 kr
8.5	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	11 250 kr
8.6	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	5 000 kr
8.7	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	8 125 kr
8.8	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	2 500 kr
8.9	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	9 375 kr
8.10	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	4 375 kr
8.11	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad med tekniskt samråd (språklig justering då lagstiftningen ändrats)	9 375 kr
8.12	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp I en byggnad utan tekniskt samråd (språklig justering då lagstiftningen ändrats)	4 375 kr
8.13	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	10 625 kr
8.14	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	5 625 kr
8.15	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	13 125 kr
8.16	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	6 875 kr
	Tidigare 8.15 och 8.16 tas bort ur taxan då det inte är aktuellt längre. 8.15 - Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd 8.16 - Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	

9.	Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder			
	Ärendetyp	**Avgift för handläggning av lov**	**Avgift för teknisk kontroll**	**Avgift**
9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	5 000 kr	7 500 kr	12 500 kr
9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	5 000 kr	3 750 kr	8 750 kr

10.	Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov			
	Ärendetyp	**Avgift för handläggning av lov**	**Avgift för teknisk kontroll**	**Avgift**
10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	5 000 kr	11 250 kr	16 250 kr
10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	5 000 kr	2 500 kr	7 500 kr

11.	Förhandsbesked		
	Ärendetyp		**Avgift**
11.1	Ansökan om förhandsbesked	Utanför planlagt område (minskat en timme)	18 750 kr
11.2		Tomter utöver den första när tomterna ligger i anslutning till varandra	7 500 kr

12.	Villkorsbesked	
	Ärendetyp	**Avgift**
12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

13.	Ingripandebesked	
	Ärendetyp	**Avgift**
13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

14.	Extra arbetsplatsbesök m.m.	
	Ärendetyp	**Avgift**
14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	3 750 kr
14.2	Extra tekniskt samråd utöver det första, per styck	2 500 kr
14.3	Extra slutsamråd utöver det första, per styck	2 500 kr

14.4	Extra beslut om startbesked, slutbesked, interimistiskt slutbesked, ny kontrollansvarig		Timdebitering
14.5	Beslut om anstånd		Timdebitering
14.6	Avslag		Timdebitering
14.7	Avskrivning		Timdebitering

15. Upprättande av nybyggnadskarta

	Ärendetyp		Avgift
15.1	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta 0-2000 kvm	Inom planlagt område	10 000 kr
15.2		Utanför planlagt område	12 500 kr
15.3	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta 2001-5000 kvm	Inom planlagt område	12 500 kr
15.4		Utanför planlagt område	15 000 kr
15.5	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta 5001-10000 kvm	Inom planlagt område	15 000 kr
15.6		Utanför planlagt område	17 500 kr
15.7	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta 10001 -15000kvm	Inom planlagt område	17 500 kr
15.8		Utanför planlagt område	21 250 kr
15.9	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta ≥ 15001 kvm	Inom planlagt område	Timdebitering
15.10		Utanför planlagt område	Timdebitering
15.11	Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta		Timdebitering
15.12	Övriga arbeten		Timdebitering

16. Utstakning

	Ärendetyp	Avgift
16.1	Utstakning	Debiteras av konsult

17.	Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)	
	Ärendetyp	**Avgift**
17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

18.	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	
	Ärendetyp	**Avgift**
18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering
18.2	Prövning av ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna när det finns tomtplatsavgränsning (ny – ska bli billigare om man redan har en tomtplatsavgränsning)	5 000 kr
18.3	Prövning av ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna	10 000 kr
18.4	Avgift vid återkallande eller avskrivning av ansökan om dispens från strandskydd (högst 8 timmar)	max 8 x timkost
18.5	Tillsyn i övrigt som gäller strandskydd	Timdebitering

19.	Avgift för planbesked	
	Typ av besked	**Avgift**
19.1	Planbesked positivt/negativt Avgift för kommunicering tillkommer enligt tabell 21	Se nedan

Detaljplaner och områdesbestämmelser

Planbesked - Ärendekategorier

En begäran om planbesked kan, enligt 5 kapitlet 2 § plan- och bygglagen, göras av den som har för avsikt att vidta en åtgärd som kan förutsätta att en detaljplan eller områdesplan antas, ändras eller upphävs. I planbeskedet ska kommunen redovisa sin avsikt i fråga om att påbörja ett sådant planläggningsarbete. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella tjänsten. Avgift tas ut även vid avslag. För handläggning av planbesked utgår avgift enligt nedan:

Enkel åtgärd
150 mPBB eller tidsersättning

Med enkel åtgärd avses projekt som uppfyller samtliga följande kriterier:

Mindre projekt av enklare karaktär: ny- eller tillbyggnad av bostadshus omfattande högst två lägenheter eller ny- eller tillbyggnad av verksamheter upp till totalt 250 m2 bruttoarea eller övriga projekt med en markarea om högst 2 000 m2 eller ändrad markanvändning till något av ovanstående.

Projektet ligger inom eller i direkt anslutning till detaljplanerad markanvändning av samma karaktär.

Eventuellt planarbete kan antas vara möjligt att genomföra med enkelt planförfarande.

Medelstor åtgärd
225 mPBB eller tidsersättning

Med medelstor åtgärd avses projekt som inte uppfyller samtliga kriterier för enkel åtgärd eller som inte uppfyller något av kriterierna för stor åtgärd.

Stor åtgärd
300 mPBB eller tidsersättning

Med stor åtgärd avses projekt som uppfyller något av följande kriterier:

- Projekt av större omfattning: bostadsprojekt omfattande mer än 100 lägenheter eller verksamhetsprojekt omfattande mer än 5 000 m^2 bruttoarea eller övriga projekt omfattande mer än 20 000 m^2 markarea eller ändrad markanvändning till något av ovanstående.
- Ärenden som kan antas innebära betydande miljöpåverkan.

20. Avgift för detaljplaner och områdesbestämmelser

Planavtal

Kostnaderna för detaljplaner och områdesbestämmelser ersätts normalt genom att plan- och exploateringsenheten upprättar ett planavtal med den som beställer ett planarbete. I planavtalet specificeras betalningsvillkor och parternas åtaganden i övrigt.

Kostnaden ska motsvara enhetens självkostnad för arbetet. Den beräknas med utgångspunkt från den arbetstid som krävs, genomsnittliga timkostnader samt nämndens övriga omkostnader för arbetet (utredningskostnader, konsulter, samrådskostnader m.m.).

Om kommunen bedömer att det behövs ett program för att underlätta planarbetet, ska enhetens självkostnad för detta ingå i kostnaden. Om ett sådant program har upprättats i förväg ska kostnaden ingå endast om programmet fortfarande är aktuellt och innebär att planarbetet underlättas. Om programmet avser ett större område än planen omfattar och det behövs för flera detaljplaner inom programområdet ska kostnaden för program anpassas efter vad som är skäligt.

Om en plan har flera beställare fördelas kostnaden i enlighet med avtalet.

Planavgift

I det fall då inget planavtal har tecknats kan det i enlighet med 12 kap. 9 § PBL tas ut en planavgift i samband med bygglov för nybyggnad, tillbyggnad eller ändring av byggnader och anläggningar eller annat bygglov enligt 16 kap 7§ PBL. Ingen planavgift tas ut för planer som togs fram före plan- och bygglagen (PBL), 1987.

Planavgift beräknas enligt nedan, mPBB x PF x N. Dock maximalt 50 % av bygglovsavgift.

Byggnadsarea (m^2)	PF
0-24	40
25-49	70
50-129	150
130-199	200
200-299	250
300 <	300

21. Underrättelse och expediering

Kungörelse/annons används om ett ärende behöver kungöras i press, både under handläggningens gång eller efter beslut.

Avgift = KOM x mPBB x N.

Antal	Kommentarer	KOM
Sakägare 1-5		40
Sakägare 6-9		60
Sakägare 10-		120
Kungörelse/annonser	+ faktisk annonskostnad	80

22. Tillfälligt nyttjande av digital geografisk information

Avgift per HA = mPBB x KF x N (Moms 6 % tillkommer).

Kommunen finansierar sina kostnader för kartproduktionen med en blandning av skattemedel och avgifter.

För *permanenta användare (nyttjare)* av kommunalt kartmaterial träffas vid uttagande av avgift normalt avtal, som löper flera år.

Nedanstående taxa avses tillämpas för *tillfälliga nyttjare* av det kommunala kartmaterialet.

Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överlåts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt).

Nyttjanderätten bör normalt begränsas i tiden och till visst angivet ändamål.

Primärkarta - innehåll i kartan	Informationsandel i %	KF
Gränser och Fastighetsbeteckning	30	9
Byggnader och övriga topografiska objekt	30	9
Vägar, järnvägar, adresser	20	6
Höjdinformation	20	6
All information	100	30

Övriga digitala kartprodukter	KF
Översiktlig karta	2
Stadskarta	1,5

Digitalt ortofoto	KF
Upplösning (m/pixel)	
0,1	0,1
0,2	0,05
0,5	0,0125

Karta /ortofoto / flygbild på papper	KF
Nyttjanderättsavgift vid utskrift (dm^2)	
0-150	8
150 <	4

Digital adressinformation	KF
Adresspunkt inkl. koordinat	0,0125

Vid utskrift tillkommer kostnad för material.

Tidsersättning tas ut för layout- och bildbehandling i förekommande fall.

23. Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt

Avgift = mPBB x MF x N (Moms 25 % tillkommer).

Det föreslagna beloppet kan justeras med faktor N.

Objekt	MF
Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt (minimum 3 punkter per beställning)	10

24. Utskrift

Utskrift på papper.

Avgift = mPBB x A x ÅF x N. (Moms 6 % tillkommer).

Area (dm2)	ÅF
Text och linjer	0,08
Täckande utskrift (ytor, raster)	0,16